

# SWIT - SOFTWARE WEB DE IMPUESTOS TERRITORIALES



MANUAL DE USUARIO V.2017

# **IMPUESTO PREDIAL** IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



			Contenido	
1.	. DA	TOS	DE IDENTIFICACIÓN DEL SOFTWARE	
2.	INT	ROD	UCCIÓN	
3.	CÓN	NOU	ISAR ESTE MANUAL	
4.	OPE	ERAC	CIONES INICIALES EN EL SISTEMA	
5.	INFC	ORMA	CIÓN INICIAL SOBRE EL SISTEMA	
5	5.1.	NOM	1ENCLATURA GRÁFICA DE BOTONES	
6.	IMP	UEST	O PREDIAL UNIFICADO	
6	5.1.	ATEN	NCIÓN AL CONTRIBUYENTE	
	6.1.1	L.	Consulta de Estado de Cuenta:7	
	6.1.2	2.	Consulta de Pagos Aplicados:	
	6.1.3	3.	Notas Crédito	
	6.1.4	1.	Notas Débitos10	
	6.1.5	5.	Novedades11	
	6.1.6	5.	Paz y salvo12	
	6.1.7	7.	Facturas	
	6.1.8	3.	Documentos	
	6.1.9	€.	Acuerdos14	
	6.1.1	LO.	Historial	
6	5.2.	Vent	ana Desplegable De Atención Directa:16	
	6.2.1	L.	Emitir Recibo Oficial de Pago:16	
	6.2.2	2.	Sistematizar Pago Manual17	
	6.2.3	3.	Registrar Pago	
	6.2.4	1.	Pago De Paz Y Salvo19	
	6.2.5	5.	Elaborar Notas Créditos	
	6.2.6	5.	Elaborar Notas Débitos	
Э	8.1.	PRED	DIOS	
3	3.2.	RECI	BOS DE PAGO	
3	8.3.	NOT	AS CREDITOS	
З	8.4.	NOT	AS DEBITO	
3	8.5.	NOT	AS ESPECIALES	
3	8.6.	RECA	AUDOS	

 $\times$ 

www.comercializadora-s3.com

@

Pág. **2** 



# 1. .DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOFTWARE

El SOFTWARE WEB DE IMPUESTOS Y TERRITORIALES (SWIT), es un software de propiedad CS-3, desarrollado a la medida de las necesidades para entidades estatales, a fin de facilitar el control y gestión tributaria de sus contribuyentes. Este manual corresponde a la versión SWIT-2016-V1.

# 2. INTRODUCCIÓN

Todo funcionario en su deber de atender las solicitudes de los contribuyentes, accede al aplicativo SWIT para dar lugar a las gestiones respectivas. Algunas de las acciones por realizar son las respectivas reclasificaciones de predios. Estos procedimientos son detallados para su forma de registro en el sistema.

# 3. CÓMO USAR ESTE MANUAL

Esta orientación documental se encuentra dirigida a los funcionarios de la entidad estatal (usuarios finales) responsables de registrar reclasificaciones que afectarán la información de los predios registrados en el sistema.

Es importante seguir paso a paso, cada una de las instrucciones para los respectivos procedimientos aquí descritos. Encontrará gráficas que corresponden a la última versión del aplicativo SWIT.

# 4. OPERACIONES INICIALES EN EL SISTEMA

A continuación se detallan las operaciones que se pueden realizar en el aplicativo SWIT.



(a)

Pág. **3** 



## 5. INFORMACIÓN INICIAL SOBRE EL SISTEMA

# 5.1. NOMENCLATURA GRÁFICA DE BOTONES

SWIT es un software con un estilo gráfico cuidadosamente diseñado y estructurado. Los botones se repiten constantemente en varios módulos. Es importante conocerlos e identificarlos con anterioridad. A continuación, damos a conocer algunos elementos gráficos a tener en cuenta.

Elemento	Nombre	Descripción
•	Botón Adicionar	Se utiliza para agregar ítems dentro de alguna opción en el sistema.
×	Botón Eliminar	Se utiliza para eliminar ítems dentro de alguna opción en el sistema.
2	Botón PDF	Sirve para generar un reporte en formato PDF (Portable Document Format).
	Botón Editar	Se utiliza para abrir una ventana que permita agregar o modificar datos ya registrados en algún ítem.
9	Botón Consultar	Se utiliza para ver la información que ha sido registrada en algún ítem. No habilita la modificación de los datos.
ŝ	Botón de Causación Intereses de Mora	Se utiliza para causar los intereses de mora, a determinada fecha de corte, señalando las vigencias inicial y final.
Ó	Botón del Certificado de avalúo	Se utiliza para generar el CERTIFICADO DE AVALUOS del predio, el cual firma el Secretario de Hacienda Municipal.
×	Imprimir Estado de Cuenta en Excel	Se utiliza para generar e imprimir el estado de cuenta del IPU, en archivo Excel
<b>199</b>	Imprimir Estado de Cuenta en PDF	Se utiliza para generar e imprimir el estado de cuenta del IPU, en archivo PDF
3	Botón Revertir	Se utiliza para deshacer los cambios que previamente se han realizado en algún ítem, afectado con nuevos datos que fueron registrados en el sistema.
Ê	Botón Registrar	Se utiliza para guardar los datos que han sido ingresados en algún ítem.
28	Botón Calendario	Es un botón de selección. Se utiliza para desplegar un calendario y seleccionar una determinada fecha.

@



X	Verificación de	Es un objeto activador o desactivador de
	selección.	selección. Permite incluir o descartar la opción
		especificada con éste objeto.
0	Botón inserción	Agrega un nuevo objeto ya utilizado en el
		sistema. Por lo general se utiliza para agregar
		nuevos campos de filtrado para búsquedas de
		registros.
	Botón Combo de	Permite desplegar, en forma de listado,
	selección	diferentes opciones a fin de escoger una opción
		particular.
Cerrar sesión	Botón Cerrar Sesión	Permite cerrar la sesión que el usuario ha
		iniciado con su usuario y contraseña,
		previamente. Es la manera más segura y
		recomendable de salir del aplicativo SWIT.



Figura 1. Pantalla Inicial de acceso al sistema.

Digite el nombre del usuario y la contraseña e ingrese al software tributario, seleccionando el botón "Confirmar".

# 6. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.

6.1. ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE

Pág. **5** 

	P
MPUESTO PREDIAL	
Atención al Contribuyente	<b>~</b>
Predios	
💋 Recibos de Pagos	
🔄 Notas Crédito	
🔱 Notas Débito	
🔊 Notas Especiales	
Recaudos	•

Figura 1. Enlace de acceso al módulo Impuesto Predial. Visualiza la Atención al Contribuyente

En el módulo de Impuesto Predial, hacemos clic en la opción **ATENCION AL CONTRIBUYENTE,** aquí se despliega una ventana llamada: INFORMACION DEL PREDIO, que contiene toda la información que trae la cinta IGAC, como es : Referencia catastral, Referencia Nacional, Matricula Inmobiliaria, Dirección del Predio, Ultima Vigencia Declarada, Ultimo avalúo , Destino del Predio, Tipo de Predio, Clase del Predio, Propietario o Propietarios (llegado el caso que haya más de un Dueño; el sistema tiene este filtro, dependiendo a nombre de quien desee salir la impresión de la factura), Identificación del Propietario, Área de Terreno, Área Edificada y Estrato socio económico.

La búsqueda del predio se puede consultar por los diferentes campos, como son: <u>Referencia Catastral, Dirección del Predio,Nombre del Propietario,Identificación del</u> <u>Propietario,Matricula Inmobiliaria</u>, se escoge la referencia seleccionada dando clic sobre esta.

ón del Predio								
Referencia Catastral 🗸	INGRESE REFERENCIA CATASTRA	2		Ult. Vigencia	2010		Propietario	ONATE RAMIREZ SUSANA-DEL-SO
Referencia Nacional	00000000164000			Ult. Avalúo	74.000		Identificación	001085917432
Referencia Catastral	00000000164000			Destino	HABITACIONAL		A. Terreno	1 Ha - 4.000 Mto
Mat. Inmobiliaria				Tipo	RURAL		A. Edificada	0 Mtc
Dirección del Predio	CUTUAQUER			Clase			Estrato	-
	CAPITAL 3	.644		9.168			0	TOTAL 12.812
nta Pagos Aplicados	Notas Créolto	Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Facturas	Documentos Acuerdos de Pago	Historial	
	h del Predio Referencia Catastral Referencia Nacional Referencia Catastral Mat. Inmobiliaria Dirección del Predio Referencia Catastral	sin del Predio Peferencia Catastral Peferencia Catastral Perencia Catastral O0000000154000 Referencia Catastral O0000000154000 Mat. tamobiliaria Dirección del Predio CLATUAQUER CAPITAL 3 N2 Pagos Apricados Notas Crédio	in del Predio           Seferencia Catastral         • MORESE REPERENCIA CATASTRA           Referencia Lostastral         • 0000000016+000           Referencia Lostastral         • 0000000016+000           Has. Lamobiliaria         Discosin del Predio           CuttudQUER         CATTAL           Catrat         3.444           Notas Crédio         Notas Crédio	ni del Predio Referencia Catastral Referencia Catas	in del Predio  Pederencia Catastal  Produce R075REVCA CATASTRA  P  UIL Vigencia  UIL Vigencia  UIL Avalée  UIL Av	Indel Predio     Utt. vigencia     2010       Seferencia Catastral     • MORESE REFERENCIA CATASTRA     •     Utt. vigencia     2010       Referencia I catastral     • 0000000016+000     Utt. vasio     74.00       Referencia Catastral     • 0000000016+000     Utt. vasio     74.00       Referencia Catastral     • 0000000016+000     Utt. vasio     NEETACONAL       International     • 00000000016+000     Utt. vasio     NEETACONAL       International     • 00000000016+000     • 00000000016+000     Utt. vasio       International     • 00000000016+000     • 00000000000     • 0000000000000       International     • 000000000000000000000000000000000000	Sin del Predio     Deferedio       Seferencia Catastral     Montesce REFERENCIA CATASTRA       Materianal     Montesce REFERENCIA CATASTRA       Referencia Astastral     00000000164000       Utt. Avalio     74.000       Referencia Astastral     00000000164000       Destino     HABITACIONAL       Tipo     Referencia Catastral       Dirección del Predio     CUTULAQUER       CARTAL     3.644       NITERES     9.665       DESCUENTOS	in del Predio  Referencia Catastral  Proprietaria  Referencia Catastral  R

Figura 2. Vista de la información del predio en el panel de atención al contribuyente.

En esta opción también se encuentran los botones de : ESTADO DE CUENTA, PAGOS APLICADOS, NOTAS CREDITO, NOTAS DEBITO, NOVEDADES, PAZ Y SALVOS, FACTURAS, DOCUMENTOS, ACUERDOS e HISTORIAL:





queda	Referencia Catastral 🧧	INGRESE REFERE	NCIA CATASTRA	<b>P</b>			Ult. Vigenci	ia 2016	
	Referencia Nacional	52356000100000	001000200000000	0			Ult. Avalúo	5.107.000	
	Referencia Catastral	00010001000200	D				Destino	AGROPECUARIO	
H THE	Mat. Inmobiliaria	244-59520					Τίρο	RURAL	
Sec. della	Dirección del Predio	POTRERILLO					Clase		
« 🤱 »		CAPITAL		0	INTERES	$\rangle$		0	
Estado de Cue	nta Pagos Aplicados	Notas C	rédito	Notas Débito	Novedades		Paz y Salvos	Facturas	Do
								11	
Buscar en	Concepto valor (Tod	os)							
Buscar en Periodo	Concepto valor (Tod Concepto	os)				Base	Tarifa	Facturado	Pagado
Buscar en Periodo 2016	Concepto valor (Tod	os) FICADO				Base 5.107.000	Tarifa 12,00 MIL	Facturado 61.284	Pagado 61.284
Buscar en Periodo 2016 2016	Concepto valor (Tod Concepto IMPUESTO PREDIAL UNI SOBRETASA BOMBERIL	FICADO				Base 5.107.000 61.284	<b>Tarifa</b> 12,00 MIL 2,00 %	Facturado 61.284 1.226	Pagado 61.284 1.226
Buscar en Periodo 2016 2016 2015	Concepto Concepto IMPUESTO PREDIAL UNI SOBRETASA BOMBERIL IMPUESTO PREDIAL UNI	FICADO FICADO				Base 5.107.000 61.284 4.958.000	Tarifa 12,00 MIL 2,00 % 11,00 MIL	Facturado 61.284 1.226 54.538	Pagado 61.284 1.226 54.538
Buscar en Periodo 2016 2016 2015 2015	Concepto Concepto IMPUESTO PREDIAL UNI SOBRETASA BOMBERIL IMPUESTO PREDIAL UNI SOBRETASA BOMBERIL	FICADO				Base 5.107.000 61.284 4.958.000 54.538	Tarifa 12,00 MIL 2,00 % 11,00 MIL 2,00 %	Facturado 61.284 1.226 54.538 1.091	Pagado 61.284 1.226 54.538 1.091
Buscar en Periodo 2016 2015 2015 2015	Concepto Concepto IMPUESTO PREDIAL UNI SOBRETASA BOMBERIL IMPUESTO PREDIAL UNI SOBRETASA BOMBERIL INTERESES PREDIAL UN	FICADO FICADO				Base 5.107.000 61.284 4.958.000 54.538 54.538	Tarifa 12,00 MIL 2,00 % 11,00 MIL 2,00 % 18,47 %	Facturado 61.284 1.226 54.538 1.091 0	Pagado 61.284 1.226 54.538 1.091 10.075
Buscar en Periodo 2016 2016 2015 2015 2015 2015 2014	Concepto valor (Tod Concepto IMPUESTO PREDIAL UNI SOBRETASA BOMBERIL IMPUESTO PREDIAL UNI SOBRETASA BOMBERIL INTERESES PREDIAL UNI IMPUESTO PREDIAL UNI	FIC ADO FIC ADO IFIC ADO IFIC ADO FIC ADO				Base 5.107.000 61.284 4.958.000 54.538 54.538 4.814.000	Tarifa 12,00 MIL 2,00 % 11,00 MIL 2,00 % 18,47 % 11,00 MIL	Facturado 61.284 1.226 54.538 1.001 0 52.954	Pagado 61.284 1.226 54.538 1.091 10.075 52.954

Figura 3. Vista del panel de opciones.

Adicional a los botones anteriormente mencionados tenemos el de impuestos

relacionados , que como su nombre lo indica es la consulta de a que otros impuesto es contribuyente el propietario del predio consultado.

Informació	ón del Predic	•										
úsqueda	Referencia Cata	stral 🚽 INGF	RESE REFEREN	CIA CATASTRA 🔎				Ult. V	igencia	2016		
	Referencia Nac	ional 5235	60001000000	10026000000000				Ult. A	valúo	107.000		
	Referencia Cata	astral 0001	00010026000					Destir	no	AGROPECUARIO	)	
	Mat. Inn Direcciór	puestos Re	lacionados								x	
« 🕹 »		Impuesto		(TODOS)	-						Î	[
		Impuesto		Referencia	Documento	Nombre			Direction			
Estado de Cue	enta 🔎 🔎	PREDIAL		000100010026000	00000523434	3 YAMA CHA	MORRO JAIM	E-PEREGRINO	BOQUERON	4		Docume
Buscar en	Periodo 🧧										L	
Periodo	Co										<b>↓</b>	ado
2012	IMP 🚽										· .	0
2012	SOBRETASA	BOMBERIL	_	_			909	2,00 %	_	18	-	0
-	IMPLIESTO P	REDIAL UNIFICADO					98.000	8,00 MIL		784		0
2011												
<ul><li>2011</li><li>2011</li></ul>	SOBRETASA	BOMBERIL					784	2,00 %		16		0
<ul><li>2011</li><li>2011</li></ul>	SOBRETASA	BOMBERIL					784	2,00 %		16		0

Figura 4.Vista de la consulta de impuestos relacionados.

# 6.1.1. Consulta de Estado de Cuenta:





Estado de Ci	uenta Pagos Aplicados	Notas Crédito	Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Factu	ras Docu
Buscar en	Concepto valor (Todos)		-				
Periodo	Concepto			B	ase Tarifa	Facturado	Pagado
2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO			5.107.0	00 12,00 MIL	61.284	61.284
2016	SOBRETASA BOMBERIL			61.2	84 2,00 %	1.226	1.226
2015	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO			4.958.0	00 11,00 MIL	54.538	54.538
2015	SOBRETASA BOMBERIL			54.5	38 2,00 %	1.091	1.091
2015	INTERESES PREDIAL UNIFICADO			54.5	38 18,47 %	0	10.075
2014	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO			4.814.0	00 11,00 MIL	52.954	52.954
2014	SOBRETASA AMBIENTAL			4.814.0	00 1,50 MIL	7.221	7.221
2014	SOBRETASA BOMBERIL			52.9	54 2,00 %	1.059	1.059
2014	INTERESES SOBRETASA AMBIENT	AL		7.2	21 47,46 %	0	3.427
2014	INTERESES PREDIAL UNIFICADO			52.9	54 47,46 %	0	25.134
2013	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO			4.814.0	00 11,00 MIL	52.954	0
2013	SOBRETASA BOMBERIL			52.9	54 2,00 %	1.059	0
2012	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO			4.814.0	00 11,00 MIL	52.954	0
2012	SOBRETASA BOMBERIL			52.9	54 2,00 %	1.059	0
2011	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO			4.674.0	00 10,00 MIL	46.740	0
Facturado	639.007 Pagado 75	6.318 Acreditade	o 309.400 [	)ebitado 426.711	Saldo 0	Saldo a Favor	0

Figura 5.Vista del Estado de cuenta de un predio.

En la consulta del botón **ESTADO DE CUENTA**, se observa el estado financiero de ese predio, es decir los valores liquidados por el sistema y los valores pagados por el dueño o poseedor del predio. En este estado de cuenta se visualizan once (11) columnas con la siguiente información: Periodo liquidado - Concepto Liquidado - Base Gravable del predio - Tarifa Aplicada correspondientemente–Valor Facturado – Valor Pagado – Valor Acreditado–Valor Debitado - Valor en Saldo a Cargo – Valor en Saldo a Favor – Observación.

## 6.1.2. Consulta de Pagos Aplicados:

ado de Cue	enta	Pagos Aplica	dos	Notas Crédito	Notas Débito	Novedades	Paz y Salvo	os	Facturas	Docum
N	o. Pago Fe	cha	Desc	ripción		Fecha de Report	e	No. Factura	a Pagado	D
16040310	1001163 07/	02/2018	ragu	de Factura No. 15010310	0002020	07/02/201	0 10	0010310002020	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
Total	Pagos	1		Total Pagado	756.318		Total Descontad	lo	0	
Total	Pagos	1		Total Pagado Figura 6.Pa	756.318 agos aplicados a	a un predio e	Total Descontad		0	
Total Xiliar d	e Movin	1 mientos	Fecha	Total Pagado Figura 6.Pa	756.318 agos aplicados	a un predio e Periodo	Total Descontad	lo	0 Pagad	0
Total Ixiliar d Consecut	e Movin tivo Tipo 183 PAGO	1 mientos	Fecha 09/02/2016	Total Pagado Figura 6.Pa Descripción Pago de Factura No:	756.318 agos aplicados a 16010310002828	a un predio e Periodo 2005	Total Descontad Specífico. Concepto	NIFICADO	0 Pagad 105.116	10 6
Total Ixiliar d Consecut 1403100011	e Movit tivo Tipo 183 PAGO 183 PAGO	1 mientos	Fecha 09/02/2016 09/02/2016	Total Pagado Figura 6.Pa Descripción Pago de Factura No: Pago de Factura No:	756.318 agos aplicados a 16010310002828 16010310002828	a un predio e Periodo 2005 2005	Total Descontad Specífico. Concepto INTERESES PREDIAL UN IMPUESTO PREDIAL UN	IO NIFICADO NIFICADO	0 Pagad 105.116 35.448	<b>10</b> 6 8
Total xiliar d Consecut 1403100011 1403100011	Pagos e Movin tivo Tipo 183 PAGO 183 PAGO 183 PAGO 183 PAGO	1 mientos	Fecha 09/02/2016 09/02/2016 09/02/2016	Total Pagado Figura 6.P; Descripción Pago de Factura No: Pago de Factura No: Pago de Factura No:	756.318 agos aplicados a 16010310002828 16010310002828 16010310002828	a un predio e Periodo 2005 2005 2006	Total Descontad Specífico. Concepto INTERESES PREDIAL UN IMPUESTO PREDIAL UN INTERESES PREDIAL UN	NIFICADO NIFICADO NIFICADO	0 Pagad 105.116 35.448 101.470	6 6 0
Total Ixiliar d Consecut 2403100011 1403100011 1403100011	e Movin tivo Tipo 183 PAGO 183 PAGO 183 PAGO 183 PAGO 183 PAGO	1 mientos	Fecha 09/02/2016 09/02/2016 09/02/2016 09/02/2016	Total Pagado Figura 6.P( Descripción Pago de Factura No: Pago de Factura No: Pago de Factura No: Pago de Factura No:	756.318 agos aplicados a 16010310002828 16010310002828 16010310002828 16010310002828	a un predio e Periodo 2005 2005 2006 2006	Total Descontad Specífico. Concepto INTERESES PREDIAL UN IMPUESTO PREDIAL UN INTERESES PREDIAL UN IMPUESTO PREDIAL UN	NIFICADO NIFICADO NIFICADO NIFICADO NIFICADO	0 Pagad 105.116 35.448 101.47( 37.044	6 8 0 4

Figura 7. Consulta detallada de un pago aplicado.





En la consulta del botón **PAGOS APLICADOS**, se relacionan los pagos que han imputado o efectuado a ese predio por el poseedor o dueño. En este botón se visualizan once (11) columnas con la siguiente información:

- Buscar: aquí se despliega una ventana emergente, llamada "Panel de Movimiento Detalle", en la que se describe específicamente : el consecutivo de la factura de recaudo, la fecha de pago, la descripción del pago, el periodo que se aplicó el pago, el concepto, los valores pagados o acreditados:
- ✓ Numero de pago: Que es el consecutivo de la factura de recaudo
- ✓ Fecha de Pago: Día en que se realizó el pago
- ✓ Descripción: Forma en que se aplicó el pago y con cual documento soporte
- ✓ Periodo: Vigencia en que se aplica el pago
- ✓ Concepto: Impuesto, sobretasas o intereses de mora que se paga
- ✓ Pagado: Valor pagado
- ✓ Acreditado: Valor acreditado
- ✓ Fecha de Reporte: Fecha en la cual la entidad financiera envía la información del pago al municipio.
- ✓ Numero de Factura: Numero de factura
- ✓ Descuento: Valor del descuento , si aplica
- ✓ Cuenta bancaria: número de cuenta bancaria en la que se realizó el pago
- ✓ Banco Asociado: Nombre del banco donde se efectuó el pago.
- ✓ Impresión: Se genera la impresión del recibo de caja que soporta el pago realizado.

Al final se muestra una columna con los valores totales de: valores totales en cantidad y cifras de dinero y total descuento si lo hubiere.

#### 6.1.3. Notas Crédito.

Esta	ido de Cuenta	Pagos Aplic	cados	Notas Crédito	Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Facturas	Documente
Burn	Consecutivo	Ті́ро	Fecha			Descripción	l.	Causal	
$\mathbf{P}$	15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015			SALDO MIGR	ADO	AJUSTE MIGRACION	CONDONADOS)
P	15080300515033	NOTA CREDITO	31/12/2015			SALDO MIGR	ADO	AJUSTE MIGRACION	PAGADOS)
									<
_		Notas Crédito	)	2	Acr	editado	309.	400	
				Figura 8.	Notas créditos a	plicadas a un pr	edio.		Þ



Auxiliar de l	Movimientos	;				<b>X</b>
Consecutivo	Тіро	Fecha	Descripción	Periodo	Concepto	Acreditado
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR	2009	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	41.174
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR	2009	SOBRETASA BOMBERIL	823
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR	2010	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	41.174
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR	2010	SOBRETASA BOMBERIL	823
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR	2011	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	46.740
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR	2011	SOBRETASA BOMBERIL	935
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR	2012	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	52.954
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR	2012	SOBRETASA BOMBERIL	1.059
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR	2013	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	52.954
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR	2013	SOBRETASA BOMBERIL	1.059

Figura 9. Consultadetallada de una nota crédito aplicadas a un predio.

En la consulta del botón de **NOTAS CRÉDITOS**, se muestran los valores totales que se han acreditado por medio de notas crédito al predio o inmuebles, se visualizan siete (7) columnas con la siguiente información:

Buscar (se despliega una ventana emergente, llamada "Panel de Movimiento Detalle", en la que se describe específicamente: el consecutivo de la nota crédito, el tipo de nota, fecha de aplicación en el sistema, descripción de la nota crédito, periodo aplicado a la nota, concepto y valor de la nota crédito), Consecutivo, tipo, fecha, Descripción, Causal de la nota crédito, Valor Acreditado.

# 6.1.4. Notas Débitos

	uenta Pagos Apli	cados N	lotas Crédito Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Facturas	Documente
Con	nsecutivo Típo 10001183 PAGO	Fecha 09/02/2016		<b>Descri</b> Pago di	pción e Factura No: 16010310002828	Causal	
T							
							<
	Notas Débito	0	1	Debitado	426.711		
Auxiliar	de Movimientos	;					X
Auxiliar	de Movimientos autivo Tipo	; Fecha	Descripción	Periodo	Concepto		Debitado
Auxiliar Consect 1604031000	de Movimientos autivo Tipo 11183 PAGO	Fecha 09/02/2016	Descripción Pago de Factura No: 16010310002828	Periodo 2005	Concepto INTERESES PREDIAL UNI	FICADO	Debitade
Auxiliar Consec 1604031000 1604031000	de Movimientos autivo Tipo 11183 PAGO 11183 PAGO	Fecha 09/02/2016 09/02/2016	Descripción Pago de Factura No: 16010310002828 Pago de Factura No: 16010310002828	<b>Periodo</b> 2005 2006	Concepto INTERESES PREDIAL UNI INTERESES PREDIAL UNI	FICADO	Debitado ^ 105.116 101.470
Auxiliar Consec 1604031000 1604031000 1604031000	de Movimientos autivo Tipo 11183 PAGO 11183 PAGO 11183 PAGO	Fecha 09/02/2016 09/02/2016 09/02/2016	Descripción Pago de Factura No: 16010310002828 Pago de Factura No: 16010310002828 Pago de Factura No: 16010310002828	Periodo 2005 2006 2007	Concepto INTERESES PREDIAL UNI INTERESES PREDIAL UNI INTERESES PREDIAL UNI	FICADO FICADO FICADO	Debitado 105.116 101.470 96.085
Auxiliar Consec 1604031000 1604031000 1604031000 1604031000	de Movimientos           autivo         Tipo           11183         PAGO           11183         PAGO           11183         PAGO           11183         PAGO           11183         PAGO           11183         PAGO	Fecha 09/02/2016 09/02/2016 09/02/2016 09/02/2016	Descripción Pago de Factura No: 16010310002828 Pago de Factura No: 16010310002828 Pago de Factura No: 16010310002828 Pago de Factura No: 16010310002828	Periodo 2005 2006 2007 2008	Concepto INTERESES PREDIAL UNI INTERESES PREDIAL UNI INTERESES PREDIAL UNI INTERESES PREDIAL UNI	FICADO FICADO FICADO FICADO	<b>Debitad:</b> 105.116 101.470 96.085 85.404
Auxiliar Consec 1604031000 1604031000 1604031000 1604031000 1604031000	de         Movimientos           autivo         Tipo           11183         PAGO	Fecha 09/02/2016 09/02/2016 09/02/2016 09/02/2016 09/02/2016	Descripción           Pago de Factura No: 16010310002828	Periodo 2005 2006 2007 2008 2014	Concepto INTERESES PREDIAL UNI INTERESES PREDIAL UNI INTERESES PREDIAL UNI INTERESES PREDIAL UNI INTERESES PREDIAL UNI	FIC ADO FIC ADO FIC ADO FIC ADO FIC ADO	Debitade 105.116 101.470 96.085 85.404 25.134
Auxiliar Consec 1604031000 1604031000 1604031000 1604031000 1604031000 1604031000	Cle Movimientos           sutivo         Tipo           11183         PAGO	Fecha 09/02/2016 09/02/2016 09/02/2016 09/02/2016 09/02/2016 09/02/2016	Descripción           Pago de Factura No: 16010310002828	Periodo 2005 2006 2007 2008 2014 2014	Concepto INTERESES PREDIAL UNI INTERESES PREDIAL UNI INTERESES PREDIAL UNI INTERESES PREDIAL UNI INTERESES PREDIAL UNI INTERESES SOBRETASA A	FIC ADO FIC ADO FIC ADO FIC ADO FIC ADO WIBIENTAL	2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 200
Auxiliar Consec 1604031000 1604031000 1604031000 1604031000 1604031000	Cle Movimientos           Sutivo         Tipo           11183         PAGO           11183         PAGO	Fecha 09/02/2016 09/02/2016 09/02/2016 09/02/2016 09/02/2016 09/02/2016	Descripción           Pago de Factura No: 16010310002828           Pago de Factura No: 16010310002828	Periodo 2005 2006 2007 2008 2014 2014 2015	Concepto INTERESES PREDIAL UNI INTERESES PREDIAL UNI INTERESES PREDIAL UNI INTERESES PREDIAL UNI INTERESES SOBRETASA A INTERESES PREDIAL UNI	FIC ADO FIC ADO FIC ADO FIC ADO FIC ADO MBIENTAL FIC ADO	Debitade 105.116 101.470 96.085 85.404 25.134 3.427 10.075







En la consulta del botón de **NOTAS DÉBITOS**, se muestran los valores totales que se han debitado por medio de notas debito al predio o inmueble, se visualizan siete (7) columnas con la siguiente información:

Buscar (se despliega una ventana emergente, llamada "Panel de Movimiento Detalle", en la que se describe específicamente: el consecutivo de la nota Debito, el tipo de nota, fecha de aplicación en el sistema, descripción de la nota débito, periodo aplicado a la nota, concepto y valor de la nota debito), Consecutivo, tipo, fecha, Descripción, Valor Debitado.

#### 6.1.5. Novedades

Estado de Cuenta Pagos Aplicados	Notas Crédito	Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Facturas	Documen
c Tipo Resolución	Fecha Referen	cia Catastral	Detalle del Cambio			
IGAC 52-356-0165-2016	22/04/2016 0001000	10002000				_
	Figura 12.	Novedades a	olicadas a un prec	lio.		
Reclasificac on						×
Información del Predi	0					
Referencia Catastral	000100010002000		Última Vigencia	2016		
Referencia Catastral Nacional	5235600010000001	0002000000000	Tipo de Predio	RURAL		
Dirección del Predio	POTRERILLO		Destino Económico	AGROPECUARIO	)	
Identificación	00000000000		Último Avalúo	5.107.000		
Nombre de Propietario	COLIMBA TARAPUES	MARIA	Área de Terreno	0 Ha - 7.280	Mtc	
Caracterización Especial			Área Construida	63 Mtc		
Vigencia Inicial			Vigencia Final			
2016			2016			
Control de Cambios de	el Predio					
Tipo de Dato Infor	mación Anterior		Informacio	ón Nueva		
Estrato Socioeconómico						
Caracterización Especial						
					Car	ncelar

Figura 13. Consulta de novedad de reclasificación.



	redad									
eferencia Catastral	000100010002000	Tipo	de Novedad		ACTUALIZACIÓN	Número de Resolu	ición	52-3	56-0165-2016	
nformación del Predi	0									
leferencia Catastral Nacional	5235600010000001000200	0000000			Ultima Vigencia	2016				
Vireccion del Predio	POTRERILLO				Destino Economic	o AGROPECUARIO	)			
lombre de Propietario	COLIMBA TARAPUES MARIA				Ultimo Avaluo	5.107.000				
dentificación	00000000000				Area de Terreno	7280 Mtc				
					Area Construida	63 Mtc				
ontrol de Cambios ei	1 Liquidaciones									
Vigencia Concepto	Vir. Base	Tarifa	Liquidado	Vigencia	Concepto	Vir. Base	Tarifa	Liquidado	Observacion	
2016 IMPUESTO PREDIAL UNIFIC	ADO 5.107.000	12,00 MIL	61.284	2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	5.107.000	12,00 MIL	61.284		
2016 SOBRETASA BOMBERII	61.284	2,00 %	1.226	2016	SOBRETASA BOMBERIL	61.284	2,00 %	1.226		

Figura 14. Consulta de la proyección de una novedad.

En la consulta del botón de **NOVEDADES**, se muestran todas las novedades que se le han aplicado al predio o inmueble, se visualizan las siguientes columnas:

Buscar (se despliega una ventana emergente, llamada "Reclasificación", en la que se muestra la información del predio y el control de cambios de ese predio), igualmente se muestra la proyección de la novedad, Tipo, Numero de la Resolución del IGAC, Fecha de la novedad, Referencia Catastral, Detalle del Cambio y Estado en el sistema de la Novedad.

6.1.6	o. Paz y salvo	D					
Estado de C	uenta Pagos Aplica	ados 🛛 🛛 Notas Cri	édito Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Facturas	Documento
Impr	Consecutivo	Fecha	Fecha de Validez	Última Vigencia	Último Avaluo	Fecha de Último Pago	
	16050310010025	01/11/2016	01/12/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
<b>}</b>	16050310009726	05/10/2016	04/11/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
<u>}</u>	16050310009284	30/08/2016	29/09/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
2	16050310009241	26/08/2016	25/09/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	1
	16050310009079	11/08/2016	10/09/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	·
2	16050310009078	11/08/2016	10/09/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	_
	16050310008884	27/07/2016	26/08/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
<u>}</u>	16050310008883	27/07/2016	26/08/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
4	16050310006667	10/02/2016	11/03/2016	2016	5.107.000	11	

Figura 15. Consulta de paz y salvo emitidos al predio consultado.

En la consulta del botón de PAZ y SALVO de Impuesto Predial Unificado, se relacionan los paz y salvo que se han emitido a ese predio. El paz y Salvo es un certificado oficial que se expide al contribuyente, titular o poseedor del predio, el cual debe estar al día en sus obligaciones del impuesto predial unificado

En la consulta de **PAZ Y SALVOS** se visualizan nueve (9) columnas con la siguiente información:

Icono de Impresión- Numero Consecutivo – Fecha de Expedición del paz y salvo – Fecha de validez del paz y salvo – Ultima vigencia -Último Avalúo – Fecha de último pago – Última Factura pagada – Valor del último pago.





# 6.1.7. Facturas

🏫 IMPUESTO PREDIAL 🖕	SWIT								
Atención al	Informació	n del Predio							
Contribuyente	Búsqueda	Referencia Catastral 🚽	INGRESE REFERENCIA CATA	stra 🔎		Ult. Vigencia	2016		
A Predios		Referencia Nacional	523560001000000010002000	000000		Ult. Avalúo	5.107.000		
🧾 Recibos de Pagos		Referencia Catastral	000100010002000			Destino	AGROPECUARIO		
🔄 Notas Crédito		Mat. Inmobiliaria	244-59520			Τίρο	RURAL		
1 Notas Débito		Dirección del Predio	POTRERILLO	_		Clase			
Notas Especiales		C/		) 1		0		DESCUENTOS	>
INDUSTRIA Y COMERCIO 🗸	Estado de Cuen	Pagos Aplicado	s Notas Crédito	Notas Débito	Noveda	Ides	Paz y Salvos	Facturas	Documento
RETENCION ICAT	Impr No. Facture	a	Τίρο			Fecha de Emisión	Vencimiento	Inicial	Final
RENTAS MENORES 🗸	1601031000	02828	AUTOMATICO			09/02/2016	17/02/2016	2005	2016
💩 LIQUIDACIONES 🗸									,
(\$) RECAUDOS 🗸									S S
P HERRAMIENTAS									
🔆 CONFIGURACIÓN									

Figura 16. Consulta de facturas emitidas al predio consultado.

En la consulta del botón de **FACTURAS**, se relacionan las diferentes generaciones de los recibos de pago que se le han emitido a un predio específico y con el cual el contribuyente cancelará o pagará en las entidades financieras, es decir es un histórico de los recibos de pago generados por el sistema.

En esta consulta se visualizan nueve (9) columnas con la siguiente información:

Descarga de recibo de pago emitido en formato PDF – Consecutivo del recibo de pago – Tipo de factura – Fecha de emisión – Vencimiento – Vigencia inicial – Vigencia final – Valor Neto a Pagar – Si el valor a pagar esta Pagado o no.

Esta	do de Cuenta	Pagos Aplicados	Notas Crédito	Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Facturas	Documer
Impr	ld	Tipo	Des	cripción				
1	16050310010025	PAZ Y SALVO	Paz	/ Salvo por Pago de Factura: 1	6010310002828			
1	16050310009726	PAZ Y SALVO	Paz	/ Salvo por Pago de Factura: 1	6010310002828			
<u></u>	16050310009284	PAZ Y SALVO	Paz	/ Salvo por Pago de Factura: 1	6010310002828			
2	16050310009241	PAZ Y SALVO	Paz	/ Salvo por Pago de Factura: 1	6010310002828			/
1	16150310000052	ESTADO DE CUENTA	Esta	do de Cuenta Nº 16150310000	0052 de Predio: 000100010002	000		
2	16050310009079	PAZ Y SALVO	Paz	/ Salvo por Pago de Factura: 1	6010310002828			
1	16050310009078	PAZ Y SALVO	Paz	/ Salvo por Pago de Factura: 1	6010310002828			
2	16050310008884	PAZ Y SALVO	Paz	/ Salvo por Pago de Factura: 1	6010310002828			_
2	16050310008883	PAZ Y SALVO	Paz	/ Salvo por Pago de Factura: 1	6010310002828			_
2	16050310006667	PAZ Y SALVO	Paz	/ Salvo por Pago de Factura: 0				
								•

# 6.1.8. Documentos

Figura 17. Consulta de documentos emitidos al predio consultado.





	0 INT	ERES	0	DESCUENTOS	0	TOTAL	
tas Crédito	Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Facturas	Documentos	Acuerdos de Pago	Historial
D	Descripción						Fecha
Pa	az y Salvo por Pago de Factura: 16	010310002828					01/11/2016
Pa	az y Salvo por Pago de Factura: 16	010310002828					05/10/2016
Pa	az y Salvo por Pago de Factura: 16	010310002828					30/08/2016
Pa	az y Salvo por Pago de Factura: 16	010310002828					26/08/2016
E	stado de Cuenta Nº 161503100000	052 de Predio: 000100010002	000				11/08/201
Pa	az y Salvo por Pago de Factura: 16	010310002828					11/08/2016
Pa	az y Salvo por Pago de Factura: 16	010310002828					11/08/2016
Pa	az y Salvo por Pago de Factura: 16	010310002828					27/07/2016
Pa	az y Salvo por Pago de Factura: 16	010310002828					27/07/2016
Pa entrol/"MDGYSIM	az y Salvo por Pago de Factura: 0						10/02/2016

Figura 18. Consulta de documentos emitidos al predio consultado.

En la consulta del botón de **DOCUMENTOS**, encontrará la relación de todos los diferentes documentos que se han generado en el sistema, sean facturas, recibos de pago, notas débito, notas crédito, etc...

En esta consulta se visualizan cinco (5) columnas con la siguiente información:

Icono para descargar el documento en formato PDF – ID (consecutivo del documento) – Tipo de documento generado - Descripción del documento emitido – Fecha en que se emitió el documento.

6.1.9.	Acuerdos					
Estado de Cue	nta Pagos Aplicados	Notas Crédito Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Facturas	Document
Panel	No. Acuerdo 👻	Fecha de Elaboración Propietario	Periodo Inicial	Periodo Final	Valor de Capital	N
₩\$	16070310000175	09/12/2016 BENAVIDES CORAL MARIA-ISAURA	2015	2016	61./4/	
						(
		Figura 17. Acuerdos de pagos rea	alizados al pred	io consultado.		

Estado APROBADO
APROBADO

Figura 19. Acuerdos de pagos realizados al predio consultado.

En la consulta del botón de ACUERDOS se visualizan todos los Acuerdos de pago, que han sido aplicados a este predio.

En esta consulta se visualizan diez (10) columnas con la siguiente información: Panel (Proyección del acuerdo de pago) número de acuerdo de pago- Fecha de elaboración del acuerdo de pago – propietario – periodo inicial – periodo final – valor del





# 6.1.10. Historial

🏟 IMPUESTO PREDIAL 🔍 🗸	SWIT								
Atención al	Informació	on del Predio							
Contribuyente	Búsqueda	Referencia Catastral 🚽	INGRESE REFER	ENCIA CATASTRA	<b>Q</b>	Ult. Vigencia	2016		
🛃 Predios		Referencia Nacional	5235600000000	0001807900000000	10	Ult. Avalúo	2.556.000		
🧾 Recibos de Pagos		Referencia Catastral	000000180790	00		Destino	AGROPECUARIO		
Notas Crédito		Mat. Inmobiliaria	244-57736			Τίρο	RURAL		
🎎 Notas Débito		Dirección del Predio	LA PRADERA			Clase	_		
Notas Especiales		C/		31.747		INTERES 6.60	2	DESCUENTO	s
	Fetado do Cuio	Pages Aplicado	s Notas	Cródito	Notas Dábito	Novadadas	Par y Salvas	Eacturas	Doc
COMERCIO	Estado de Coe	Pagos Apricado	S Notas	Jiedito	Notas Debito	Novedades	Paz y Salvos	Factoras	Doct
	Vigencia		Avaluo	Hectareas	Metros2	Edificado Destino		Estrato	
	2016		2.556.000	7	3.125	0 AGROPECUARIO			
RENTAS MENORES	2015		2.482.000	7	3.125	0 AGROPECUARIO			
	2014		2.410.000	7	3.125	0 AGROPECUARIO			
LIQUIDACIONES	2013		2.410.000	7	3.125	0 AGROPECUARIO			
RECAUDOS	2012		2.410.000	7	3.125	0 AGROPECUARIO			
•	2011		2.340.000	7	3.125	0 HABITACIONAL			
REPORTES E INFORMES 🗸	2010		378.000	7	3.125	0 HABITACIONAL			
	2009		378.000	7	3.125	0 HABITACIONAL			
LIEDDAMENTAE									
AVANZADAS	2008		360.000	7	3.125	0 HABITACIONAL			

🏟 IMPUESTO PREDIAL 🗸	SWIT								
Atención al Contribuyente	FERENCIA CATASTR		Ult. Vigenci	a 2016		P	ropietario	BENAVIDES COR	RAL MARIA-ISAURA
🛓 Predios	00000018079000000	000	Ult. Avalúo	2.556.000		1	dentificación	000027249485	
💋 Recibos de Pagos	79000		Destino	AGROPECUARIO			. Terreno	7 Ha - 3.125 Mt	.c
🔄 Notas Crédito			Τίρο	RURAL		A	. Edificada	0 Mtc	
1 Notas Débito			Clase			E	strato		
Notas Especiales	31.747		INTERES 6.6	602	DESCUENTOS	<b>&gt;</b>	0	TOTAL	38.3
	▼ tas Crédito	Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Facturas	Documentos	Acuerdos	de Pago	Historial
	Hectareas	Metros2	Edificado Destino		Estrato		Clase		
RETENCION ICAT	7	3.125	0 AGROPECUARIO						
RENTAS MENORES 🗸	7	3.125	0 AGROPECUARIO						
	7	3.125	0 AGROPECUARIO						
	7	3.125	0 AGROPECUARIO						
s) RECAUDOS	7	3.125	U AGROPECUARIO		-				
	7	3.125	0 HABITACIONAL						
	7	3.125	0 HABITACIONAL						
P HERRAMIENTAS .	7	3.125	0 HABITACIONAL		-				
	/	3.125	0 HABITACIONAL						

Figura 21. Historial del predio consultado.

En la consulta del botón de HISTORIAL, se visualiza el histórico de los diferentes cambios que ha tenido el predio, con relación a la información de la cinta IGAC. Se muestran los detalles de las vigencias, los avalúos que han tenido, las hectáreas, los metros cuadrados del terreno, los metros cuadrados edificados, tipo de destino, estrato y clase.





6.2. Ventana Desplegable De Atención Directa:

**6.2.1.** Emitir Recibo Oficial de Pago:

A IMPOLISIOPREDIAL V									
Atención al	Informació	in del Predio							ATENCIÓN DIRECTA
Contribuyente	Búsqueda	Referencia Catastral 🥊 INGR	ESE REFERENCIA CATA	STRA 🔎			Ult. Vige	encia 201	
A Predios		Referencia Nacional 5235	5000100000001000800	0000000			Ult. Ava	lúo 3.(	Emitir Recibo
🧾 Recibos de Pagos		Referencia Catastral 0001	00010008000				Destino	AC	Oficial de Pago
🔄 Notas Crédito		Mat. Inmobiliaria 244-3	1284				Тíро	RUR	Al
Notas Débito		Dirección del Predio LA PI	EDRA				Clase		Pago Manual
Notas Especiales	< 🤽 》	CAF		41.234		INTERES	5	.194	
	• ·				1				
INDUSTRIA Y	Estado de Cuel	nta Pagos Aplicados	Notas Crédito	Notas Débito		Novedades	Paz y Salvos	F	Kegistrar Pago
	Buscarien	Conceptor valor (Todos)							
	buscur on	(rous)		<b>.</b>					Pago de
RENTAS MENORES	Periodo	Concepto					Base Tarifa	Facturado	Paz y Salvo
	2016	SORDETAGA ROWREDU				3.6	10,425 2,00 %	40.42	Elaborar
💩 LIQUIDACIONES 🗸 🗸	2016	INDUESTO DEEDIAL UNIEICADO				2 5	40.425 2,00 %		Notas Crédito
s) RECAUDOS	2015	SORDETASA ROMREDII					39.000 2.00 %	78	
	2015	INTERESES PREDIAL UNIFICADO					39.000 4.00 %		Elaborar
REPORTES E INFORMES	2014	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO				3.4	54.000 11.00 MIL	38.10	Notas Débito
HERRAMIENTAS	2014	SOBRETASA AMBIENTAL				3.4	54.000 1.50 MIL	5,19	6 5,196
AVANZADAS		CODETICA DOUDED!					,		70.1
	Facturado	403.915 Pagado 83.5	30 Acreditado	280.782	Debitado	1.631 Sald	p 41.234	Saldo a Favor	0

Figura 22. Menú de opciones de atención directa. Opción emitir recibo oficial de pago.



y se despliega

Para emitir este recibo, se debe seleccionar esta opción: una ventana de confirmación de selección de la Factura o Recibo de Pago:

Generar Factura		×
Referencia Id. Nombre Fecha de Vencimiento	000100010008000 000038852576 QUENGUAN QUENGUAN FLOR-DE-MARIA	4
Periodo Inicial 2016	Periodo Final 2016	Cancelar

Figura 23. Ventana donde se especifica vencimiento de la factura y los periodos a facturar.

Luego debe verificar la información de las diferentes casillas, que sean los datos del predio: referencia catastral, dirección, nombre del propietario, matricula inmobiliaria, fecha de vencimiento que desea cancelar o pagar, periodos o vigencias del impuesto predial que va a pagar y dar clic en confirmar.Inmediatamenteel sistema nos despliega en formato de PDF, la factura para poder descargar e imprimir, que se le entrega al contribuyente en ventanilla y con la cual deberá pagar en la entidad financiera.





# 6.2.2. Sistematizar Pago Manual



Figura 24. Menú de opciones de atención directa. Opción sistematizar pago manual.



Pág. **17** 

Para sistematizar un pago manual, se selecciona la opción: inmediatamente nos muestra una ventana emergente llamada: "Panel de Pago Manual", en la cual se deberá digitar los datos correspondientes en los tres bloques:

Información General: <u>Factura Numero</u>: El sistema trae el consecutivo de la factura, que es un numero prefijo; Ejemplo: 1603031, que corresponde a **16**: año en que se genera, **03**: Documento que genero el sistema, que por esta opción siempre será: "Recaudo Manual", **03**: tipo de impuesto que se paga, **1**: identifica el servidor que genero el documento, enseguida se debe digitar un numero de siete dígitos posterior al número prefijado por el sistema. <u>Fecha de Pago</u>: Digitar la fecha en que se realizó el pago por parte del contribuyente.

Información de Pago: <u>Cuenta Bancaria</u>: deberá seleccionar la cuenta bancaria correspondiente, previamente parametrizada. <u>Medio de Pago:</u> Se debe seleccionar el medio de pago que efectuó el cliente. <u>Fecha de Reporte</u>: Se digita la fecha en que el banco reporto el pago que realizo el contribuyente.

Distribución del Pago: Se debe digitar las vigencias inicial y final que aplican para el pago, y el concepto que se paga. Si se debe aplicar el descuento o no y el valor pagado por el contribuyente e inmediatamente dar clic en confirmar.







Figura 25. Ventana de captura de los datos del pago a sistematizar.

6.2.3. Registrar Pago

🏫 IMPUESTO PREDIAL 💦 🗸	SWIT											_
Atención al Contribuyente	R	ealizar Pago								x		ATENCIÓN DIREC
Predios	ВЧ	Fecha de Pago	13/12/2016	28 Fecha	de Reporte 13	/12/2016 28	Mostrar Paga	adas 🗌		- î	lt. Vigencia lt. Avalúo	3.6 Emitir Recil
🧾 Recibos de Pagos		Cuenta (Ninguno	)	-	Medio de Pago	Efectivo			-	- 1	estino	AGRO Oficial de P
Notas Crédito	11.	No. Factura	Fecha Emision	Fecha Vencimie	nto Periodo Inicial	Periodo Final	Capital	Intereses	Descuento	Neto	ipo	RURAL Sistematiza
🔱 Notas Débito	E	16010310080627	19/10/2016	19/10/2016	2016	2016	41.234	2.892	2.314	41.812	lase	Pago Manua
Notas Especiales		16010310075880	11/08/2016	19/08/2016	2016	2016	41.234	709	0	41.943	5.194	
		16010310073823	23/06/2016	30/06/2016	2016	2016	41.234	0	2.021	39.213	Salvos	💳 🧭 Registrar P
COMERCIO		16010310068610	21/04/2016	29/04/2016	2016	2016	41.234	0	6.064	35.170		
RETENCION ICAT		16010310020036	16/03/2016	29/04/2016	2016	2016	41.234	0	6.064	35.170		Pago de
		16010310020035	16/03/2016	29/04/2016	2016	2016	41.234	0	6.064	35.170	r.	Paz y Salvo
KENTAS MENORES V		16010310019961	16/03/2016	29/04/2016	2016	2016	41.234	0	6.064	35.170	MIL	40.425
LIQUIDACIONES		16010310019960	16/03/2016	29/04/2016	2016	2016	41.234	0	6.064	35.170		So Contraction Elaborar
RECAUDOS 🗸											AL.	780
REPORTES E INFORMES							Cor	nfirmar	Canc	elar	AU	Elaborar Notas Débi
HERRAMIENTAS +											L	5.196 5.196
	Fact	turado 403.91	5 Pagad	83.530	Acreditado	280.782	Debitado	o 1.6	31 Sald	41.23	4 Saldo a	Favor 0

Figura 26. Menú de opciones de atención directa. Opción registrar pago manual.



Para registrar un pago manual en el sistema, presionamos el botón:

este nos abrirá una ventana emergentellamada: "Realizar Pago" en donde seleccionaremos; <u>la Fecha del Pago</u>: fecha en que pago el contribuyente; <u>la Fecha de Reporte</u>: Se digita la fecha en que el banco reporto al municipio el pago que realizo el contribuyente<u>Cuenta Bancaria</u>: deberá seleccionar la cuenta bancaria correspondiente, previamente parametrizada. <u>Medio de Pago</u>: Se debe seleccionar el medio de pago que efectuó el cliente y procedemos a chulear la factura sistematizada previamente y damos clic en el botón **CONFIRMAR**.

Inmediatamente se observara que en el sistema, el semáforo se colocará de color verde en la vigencia en la que se aplicó el pago.





# 6.2.4.Pago De Paz Y Salvo

MPUESTO PREDIAL V			
Atención al	n del Predio		ATENCIÓN DIRECTA
Contribuyente Búsqueda	Referencia Catastral 🧧 INGRESE REFERENCIA CATASTRA 👂	Ult. Vigencia	2016
Predios	Referencia Nacional 52356000100000001000200000000	Ult. Avalúo	5.1 Emitir Recibo
💋 Recibos de Pagos	Referencia Catastral 000100010002000	Destino	AGRO Oficial de Pago
🐚 Notas Crédito	Mat. Inmobiliaria 244-59520	Ті́ро	RURAL
Notas Débito	Dirección del Predio POTRERILLO	Clase	Sistematizar Pago Manual
			Di Di
Datos Adicionales			
	Valor		A Registrar Pago mer
		]]	
RETENCIO			Pago de
		Contenar	Paz y Salvo
		+	200
💩 LIQUIDACIONES 🖕 💆 2016	SOBRETASA BOMBERIL	61.284 2,00 %	Laborar 20 Elaborar 20 Notas Crédito
	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.958.000 11,00 MIL	54.538 Hotas creates
S RECAUDOS 2015	SOBRETASA BOMBERIL	54.538 2,00 %	Flaborar
REPORTES E INFORMES	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	54.538 18,47%	Notas Débito
	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.814.000 11,00 MIL	52.954
AVANZADAS	SOBRETASA AMBIENTAL	4.814.000 1,50 MIL	7.221 7.221
Facturado	639.007 Pagado 756.318 Acreditado 309.400 Debitado	426.711 Saldo 0 Saldo a	Favor 0

Figura 27. Menú de opciones de atención directa. Opción pago de paz y salvo.



Para emitir un paz y salvo del Impuesto Predial Unificado; elija la opción:

si el predio se encuentra a paz y salvo le aparecerá una pantalla donde deberá elegir la Vigencia de corte del documento, de lo contrario le aparecerá un mensaje emergente que indica que el predio no se encuentra a paz y salvo.

🏫 IMPUESTO PREDIAL 🖕	SWIT							
Atención al	Informació	on del Predio						
Contribuyente	Búsqueda	Referencia Catastral	INGRESE REFERENCIA	CATASTRA 🔎	Ult. Viç	jencia 2016		
🍰 Predios		Referencia Nacional	5235600010000000100020000000000000000000000			alúo 5.107.000		
💋 Recibos de Pagos		Referencia Catastral	000100010002000		Destin	AGROPECUARIO		
notas Crédito		Mat. Inmobiliaria	244-59520		Tipo	RURAL		
🌲 Notas Débito		Dirección del Predio	POTRERILLO		Clase			
Notas Especiales				0		0	DESCUENTOS	>
	Estado de Cuer	nta Pagos Aplicad	los Notas Crédito	Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Facturas	Docun
	Impr	Consecutivo	Fecha	Fecha de Validez	Última Vigencia	Último Avaluo	Fecha de Último Pago	
RETENCION ICAT		16050310010413	13/12/2016	12/01/2017	2016	5.107.000	09/02/2016	
RENTAS MENORES		16050310010025	01/11/2016	01/12/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		16050310009726	05/10/2016	04/11/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
		16050310009284	30/08/2016	29/09/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
(\$) RECAUDOS	2	16050310009241	26/08/2016	25/09/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
-	2	16050310009079	11/08/2016	10/09/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
REPORTES E INFORMES		16050310009078	11/08/2016	10/09/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
A HERRAMIENTAS	2	16050310008884	27/07/2016	26/08/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
O AVANZADAS		16050310008883	27/07/2016	26/08/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
	<b>1</b>	16050310006667	10/02/2016	11/03/2016	2016	5.107.000	11	

Figura 28. Consulta de Paz y salvo emitidos al predio consultado.

En la consulta del botón de PAZ y SALVO de Impuesto Predial Unificado, se relacionan los paz y salvo que se han emitido a ese predio.





# 6.2.5. Elaborar Notas Créditos



,presionando en el

Para la elaboración de una Nota Crédito ; elija la opción:

🏫 IMPUESTO PREDIAL 🗸	SWIT				
Atención al ^	Informació	n del Predio			ATENCIÓN DIRECTA
Contribuyente	Búsqueda	Referencia Catastral 🧧 INGRESE RI	EFERENCIA CATASTRA	Ult. Vigencia	2016
🛃 Predios		Referencia Nacional 5235600010	00000001000800000000	Ult. Avalúo	3.6 Emitir Recibo
🧾 Recibos de Pagos		Referencia Catastral 0001000100	008000	Destino	AGRO Official de Pago
🔄 Notas Crédito		Mat. Inmobiliaria 244-31284		Τίρο	RURAL
🔔 Notas Débito		Dirección del Predio LA PIEDRA		Clase	Pago Manual
Notas Especiales	《  & >>	CAPITAL	41.234	INTERES 5.194	
	Estado de Cuer	Pagos Aplicados N	otas Crédito Notas Débito	Novedades Paz y Salvos	Registrar Pago
RETENCION ICAT 🗸	Buscar en	Concepto valor (Todos)		Bara Tarifa	Pago de Paz y Salvo
🖥 RENTAS MENORES 🖕	2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		3.675.000 11,00 MIL	40.4
& LIQUIDACIONES	2016	SOBRETASA BOMBERIL		40.425 2,00 %	Elaborar
	2015	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		3.568.000 10,90 MIL	Notas Crédito
s) RECAUDOS 🗸	2015	SOBRETASA BOMBERIL		39.000 2,00 %	780 700
REPORTES E INFORMES	2015	INTERESES PREDIAL UNIFICADO		39.000 4,00 %	Elaborar     Notas Débito
-	2014	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		3.464.000 11,00 MIL	38.104
PHERRAMIENTAS AVANZADAS	2014	SOBRETASA AMBIENTAL		3.464.000 1,50 MIL	5.196 5.196
	Facturado	403.915 Pagado 83.530	Acreditado 280.782 De	bitado 1.631 Saldo 41.234 Salc	o a Favor 0

Figura 29. Menú de opciones de atención directa. Opción elaborar nota crédito.

Inmediatamente se abre una ventana emergente llamada: "Nota Crédito", como la que se muestra a continuación:

							-
Informació	ón General						
No. Nota 4	1949	Fecha	13/12/2016				
Descripcion							
Referencia 0	000100010008000	Documento	000038852576	Propietario	QUENGUAN QUENGUAN FLOR-DE-M	ARIA	
Direccion	_A PIEDRA						
0							Pa
	Periodo -		Co	ncepto			Val

Figura 30. Ventana de información general de la nota crédito.

En este panel vamos a encontrar; el número del consecutivo de la nota crédito que automáticamente le asigna el sistema, la fecha de elaboración de la nota, la causal o concepto de la nota crédito, las cuales el sistema debe tener parametrizadas previamente, (actualmente existen 19 causales de nota crédito para aplicar al Impuesto Predial Unificado), y la descripción o detalle que debemos colocar brevemente porque motivo se está generando esta novedad.





Para seleccionar las vigencias a las cuales se les aplicaría la nota crédito, le damos clic a la etiqueta de color azul:

Pa	ages

Como vemos en la imagen siguiente, seleccionamos las vigencias que se le aplicaría la **Nota Crédito:** 

Pe	riodos Re	elacionados							X
	Periodo	Concepto	Base Gravable	Tarifa	Facturado	Pagado	Acreditado	Debitado	Saldo
	2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3.675.000	11,00 MIL	40.425	0	0	0	40.425
	2016	SOBRETASA BOMBERIL	40.425	2,00 %	809	0	0	0	809
							(	Confirmar	Cancelar

Figura 31. Periodos relacionados aaplicarles la nota crédito.

Nota	a Crédito							×
I	nformac	ción General						
No	o. Nota	4949	Fecha	13/12/2016 28				
De	escripcion							
Re	eferencia	000100010008000	Documento	000038852576	Propietario	QUENGUAN QUENGUAN FLOR-DE-MARIA		
Di	ireccion	LA PIEDRA						
<b>(</b> )								Página: 1 / 1
		Periodo -	Conce	pto				Valor
	<b>X</b> 2	016	IMPUES	STO PREDIAL UNIFICADO				40.425
	<b>X</b> 2	2016	SOBRET	TASA BOMBERIL				809
						Co	onfirmar	Cancelar

Figura 32. Periodos detallados por conceptos a los que se le va aplicar la nota crédito.

Del mismo modo podremos editar el valor de la nota crédito directamente en el campo, luego, damos clic en confirmar para la aplicación de la nota crédito.





# 6.2.6. Elaborar Notas Débitos



presionando en el

Para la elaboración de una Nota Crédito; elija la opción: menú de ATENCIÓN DIRECTA.

Atención al	Informació	n del Predio				ATENCIÓN DIRECTA
Contribuyente	Búsqueda	Referencia Catastral 🥃 INGRES	SE REFERENCIA CATASTRA		Ult. Vigencia	2016
nedios		Referencia Nacional 523560	0001000000010008000000000		Ult. Avalúo	3.6 🕞 Emitir Recibo
줄 Recibos de Pagos		Referencia Catastral 000100	010008000		Destino	AGRON Oficial de Pago
Notas Crédito		Mat. Inmobiliaria 244-312	284		Τίρο	RURAL
Notas Débito		Dirección del Predio LA PIED	DRA		Clase	Sistematizar Pago Manual
Notae Fenerialae	< 🤽 🎾	CAPIT	41.234	INTERES	5.194	
lo notas Especiales						
INDUSTRIA Y	Estado de Cuer	nta Pagos Aplicados	Notas Crédito Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Registrar Pago
	Ruscar on (	Concento valor (Todos)				
	Buscar en 🕻	Concepto 🚽 valor (Todos)	-		11	Pago de
RETENCION ICAT	Buscar en (	Concepto valor (Todos)	-	Bas	se Tarifa	Pago de Paz y Salvo
RETENCION ICAT	Buscar en ( Periodo 2016	Concepto valor (Todos) Concepto IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	•		se Tarifa 10 11,00 MIL	Pago de Paz y Salvo
RETENCION ICAT	Buscar en O Periodo 2016 2016	Concepto Concepto Concepto Impuesto PREDIAL UNIFICADO SOBRETASA BOMBERIL	•	540 3.675.00 40.42	se Tarifa 11,00 MIL 25 2,00 %	Pago de Paz y Salvo 40.425 Bo Elaborar
RETENCION ICAT	Buscar en ( Periodo 2016 2016 2015	Concepto Concepto IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SOBRETASA BOMBERIL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		3.675.00 40.42 3.568.00	se Tarifa 10 11,00 MIL 15 2,00 % 10 10,90 MIL	Pago de Paz y Salvo 40.425 Elaborar Notas Crédito
RETENCION ICAT RENTAS MENORES LIQUIDACIONES ) RECAUDOS	Buscar en ( Periodo 2016 2016 2015 2015 2015	Concepto valor (Todos) Concepto MPUESTO PREDIAL UNIFICADO SOBRETASA BOMBERIL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SOBRETASA BOMBERIL	•	840-42 3.675.00 40.42 3.586.00 39.00	se Tarifa 11,00 MiL 15 2,00 % 10 10,90 MiL 10 2,00 %	A 425 A 425 A 500 A 500
COMERCIO     RETERCION ICAT     RENTAS MENORES     INQUIDACIONES     RECAUDOS     RECAUDOS     REPORTES E INFORMES.	Buscar en ( Periodo 2016 2016 2015 2015 2015 2015	Concepto valor (Todos) Concepto IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SOBRETIAS BOMBERIL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SOBRETIAS BOMBERIL INTERESES PREDIAL UNIFICADO	•	Ber 3.475.00 40.42 3.565.00 19.90.00 39.00	se Tarifa 10 11,00 MIL 15 2,00 % 10 10,90 MIL 10 2,00 % 10 4,00 %	Pago de Paz y Salvo 40.42 Societica Pago de Paz y Salvo Elaborar Hotas Crédito 7 Elaborar
COMERCIO      RETENCIÓN ICAT     V      RENTAS MENORES     LIQUIDACIONES     O     RECAUDOS     V      REPORTES E INFORMES	Buscar en ( Pertodo 2016 2015 2015 2015 2015 2015 2014	Concepto valor (Todos) Concepto IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SOBRETASA BOMBERIL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SOBRETASA BOMBERIL IMTERESES PREDIAL UNIFICADO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		13.675.00 40.42 3.656.00 39.00 39.00 3.444.00	Se Tarifa 10 11,00 MIL 15 2,00 % 10 2,00 % 10 2,00 % 10 4,00 % 10 11,00 MIL	Pago de Paz y Salvo 40.425 Elaborar Notas Crédito 7 Elaborar Notas Débito
	Buscar en ( Periodo 2016 2015 2015 2015 2015 2015 2014 2014	Valor (Todos) Concepto IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SOBRETASA BOMBERIL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO SOBRETASA BOMBERIL INTERESES PREDIAL UNIFICADO SOBRETASA AMBIENTAL		13-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	Se Tarifa 10 11.00 MIL 15 2.00 % 10 2.00 % 10 4.00 % 11.00 MIL 10 1.50 MIL	Pago de Paz y Salvo 40.425 For Elaborar Notas Crédito Zon Elaborar Hotas Débito 5.195

Figura 33. Menú de opciones de atención directa. Opción elaborar nota débito.

Inmediatamente se abre una ventana emergente llamada: "Nota Debito", como la que se muestra a continuación:

Informac	ión General			
No. Nota	4950	Fecha	13/12/2016 28	
Descripcion				
Referencia	000100010008000	Documento	000038852576 Propietario QUENGUAN QUENGUA	N FLOR-DE-MARIA
Direccion	LA PIEDRA			
Đ				Pa
	Período		Concepto	Va

Figura 34. Ventana de información general de la nota débito.

En este panel vamos a encontrar; el número del consecutivo de la nota debito que automáticamente le asigna el sistema, la fecha de elaboración de la nota, la causal o concepto de la nota débito, las cuales el sistema debe tener parametrizadas previamente, (actualmente existen 13 causales de nota debito para aplicar al Impuesto Predial Unificado), y la descripción o detalle que debemos colocar brevemente porque





motivo se está generando esta novedad. Inmediatamente damos clic al icono: , esto es para saber que vigencia se le aplicaría la **Nota Debito.** 

Digitando los campos respectivos de fecha, causal, descripción; Luego seleccionamos el periodo que aplicaría la novedad, seleccionamos el concepto de la Nota Debito y el valor a debitar. Al verificar que todos los datos están correctos, damos clic en el botón confirmar.

lotas Débito						×
Informac	ión General					i an
No. Nota	4950	Fecha	13/12/2016			
Descripcion						
Referencia	000100010008000	Documento	000038852576	Propietario	QUENGUAN QUENGUAN FLOR-DE-MARIA	
Direccion	LA PIEDRA					
						Page
I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	Período	Concepto				Valor
K 🗹 2	016	IMPUESTO PREDIAL	. UNIFICADO			8.480
2	016	SOBRETASA BOMBERIL				170
					Confirmar Car	ncelar
						Þ

Figura 35. Periodos detallados por conceptos a los que se le va aplicar la nota débito.

## 3.1. PREDIOS

🏫 IMPUESTO PREDIAL 🖕	SWIT						
Atención al Contribuyente	-8	PREDIOS	municipio				
Predios		Listado de l'iedios del					
🧾 Recibos de Pagos	POF	Buscar en Referenci	a valor Contiene	<b>-</b>	0		Pre
🔁 Notas Crédito	Consult	Ref. Catastral	Dirección	Número de Documento	Propietario	Matricula Inmobiliaria	Último Avaluo
Notas Débito	P 👌	00000018079000	LA PRADERA	000027249485	BENAVIDES CORAL MARIA-ISAURA	244-57736	2.556.000
D Notes Conscioles	🔑 🚹	000100010002000	POTRERILLO	00000000000	COLIMBA TARAPUES MARIA	244-59520	5.107.000
	🔎 🏠	000100010008000	LA PIEDRA	000038852576	QUENGUAN QUENGUAN FLOR-DE-MARIA	244-31284	3.675.000
L., INDUSTRIA Y	🔎 🏠	000100010010000	SAN JUAN	000005312809	CORAL MUNOZ ALEJANDRO-EDGARDO	244-78482	17.832.000
COMERCIO	ρ 🏠	000100010011000	GUAITARA	000027252817	MORILLO PORTILLA CARMELA	244-20175	14.707.000
Les RETENCIÓN ICAT	ρ 🏠	000100010013000	POTRERILLO	000016262853	QUENGUAN QUENGUAN JORGE-ISAAC	244-73290	6.261.000
	P 🏠	000100010014000	POTRERILLO	00000000000	MITEZ * JOSE-SEGUNDO	244-9733	5.175.000
📊 RENTAS MENORES 🖕	P 🏠	000100010015000	SAN JUAN	000001867118	LOPEZ BETHANCOURTH JOSE-LUIS	244-80528	49.500
	ρ 🏠	000100010017000	CASA POTRERILLO	000005236437	CHAVES ROMERO RODRIGO-SOFONIAS	244-46926	3.080.000
	2 🏠	000100010018000	SAN JUAN	000001849045	GARRETA * LUIS-ALBERTO	244-85940	954.000
(\$) RECAUDOS	2 🏠	000100010019000	ROMERO	000012953803	PABON * LUIS-GERARDO		882.000
	2 🏠	000100010021000	BOQUERON	000005239415	CUAICAL TARAPUEZ SEGUNDO-DELFIN	244-765	70.500
REPORTES E INFORMES .	2 🏠	000100010022000	LOMA ALTA	000002297588	MALPUD CASTRO ANSELMO		848.000
HERRAMIENTAS	P 🏠	000100010023000	POTRERILLO	000001849082	MALPUD CUARAN PEREGRINO		370.000
• AVANZADAS	2 🏠	000100010023001	PROTERILLO	000030732115	MALPUD QUENGUAN MARIA-DEL-ROSARIO		1.544.000
AN CONFICURACIÓN	^ <b>^</b>			******			

Figura 36.Listado del predio del municipio registrados en la base de datos de sistema.

Pág.



Esta opción nos muestra un listado de Predios del Municipio registrados en la base de datos del sistema; para realizar más rápida la búsqueda, en la cual encontramos las siguientes características:

- Icono de consulta, que al dar clic, nos direccionan a la opción de "Atención al Contribuyente".
- Ref. Catastral, es la identificación del predio, que al dar clic, nos direccionan a la opción de "Atención al Contribuyente".
- Dirección, es la ubicación del predio, según el perímetro.
- Numero de Documento, es la identificación del dueño, propietario o poseedor del predio.
- Propietario, es el nombre del dueño propietario o poseedor del predio.
- Matricula Inmobiliaria, es la identificación que le otorga la oficina de registros e instrumentos públicos.
- Ultimo Avalúo: Es que trae registrado en la base de datos del IGAC
- Vigencia: El año o periodo gravable causado en la liquidación.
- Tipo: Es la ubicación del predio en el municipio este puede ser Rural o Urbano.
- Destino: Es la clasificación del predio según la destinación económica que tiene registrado en la base de datos del IGAC.

# 3.2. RECIBOS DE PAGO

En este módulo encontramos el listado o relación consolidada de las facturas de Predial que estén pagadas, Pendientes y Anuladas. La búsqueda se puede realizar por número de factura, referencia catastral, número de identificación y propietario. Nos muestra la siguiente información:



(മ



A IMPUESTO PREDIAL	SWIT	IMPUESTO PREDIAL RECIBO	S DE PAGOS						
A' `		16010310085370	10/12/2016 18/12/2016	00000000156000	PAZOS ROMO AURA CECILIA	2002	2010	32.574	91.739
Atención al Contribuyente	È 📄 📑	16140310000796	09/12/2016 09/12/2016	00000018079000	BENAVIDES CORAL MARIA-ISAURA	2015	2016	30.000	0
* • D	<b>e</b>	16010310085369	09/12/2016 17/12/2016	00000000156000	PAZOS ROMO AURA CECILIA	2002	2010	32.574	91.711
Predios	📄 🔛	16010310085368	09/12/2016 17/12/2016	010001870007000	CADAVID MESA ARTURO	2008	2008	720.549	1.758.628
💋 Recibos de Pagos	D 🗎	16010310085367	09/12/2016 17/12/2016	010001870007000	CADAVID MESA ARTURO	2008	2008	720.549	1.758.628
Notas Crédito	<b>D</b>	16010310085366	01/12/2016 30/12/2016	010012020006000	PROSUR-LTDA	2012	2015	58.333	48.138
🤱 Notas Débito		16010310085365	01/12/2016 30/12/2016	010001550049901	TENGANA AUX HERALDO-JESUS	2014	2016	212.150	93.928
Notas Especiales	D 🗎	16010310085364	01/12/2016 30/12/2016	010012020005000	PROSUR-LTDA	2012	2015	58.333	48.138
	- 📄 🔛	16010310085363	01/12/2016 30/12/2016	010005980001000	GUERRERO ALMEIDA CARLOS-ANDRES	2013	2016	191.166	111.531
	D 🗎	16010310085362	01/12/2016 30/12/2016	010012020004000	PROSUR-LTDA	2012	2015	58.333	48.138
	D 🔛	16010310085361	01/12/2016 30/12/2016	010005950007000	ORTEGA BRAVO HERNANDO-ENRIQUE	2013	2016	191.166	111.531
RETENCION ICAT 🗸	D 🔛	16010310085360	01/12/2016 30/12/2016	010003970002000	ORTIZ * JULIO-EDUARDO	2014	2016	209.641	94.854
	D 🗎	16010310085359	01/12/2016 30/12/2016	010012020003000	PROSUR-LTDA	2012	2015	58.333	48.138
		16010310085358	01/12/2016 30/12/2016	010007670032000	CHAMORRO PERENGUEZ MELANY-YULIET	2015	2016	238.481	69.101
💩 LIQUIDACIONES 🖕	D 🔛	16010310085357	01/12/2016 30/12/2016	010012020002000	PROSUR-LTDA	2012	2015	58.333	48.138
() <b>DEGAUDOS</b>	<b>b</b>	16010310085356	01/12/2016 30/12/2016	010008130014000	CARDENAS * LUIS-ENRIQUE	2012	2016	717.724	481.449
(\$) RECAUDOS	D 🗒	16010310085355	01/12/2016 30/12/2016	010012020001000	PROSUR-LTDA	2012	2015	58.333	48.138
🚔 REPORTES E INFORMES 🗸	D 🗎	16010310085354	01/12/2016 30/12/2016	010001590036000	BOLANOS CORAL LUIS-EMIGDIO	2014	2016	837.510	375.780
		16010310085353	01/12/2016 30/12/2016	010007860015000	CEBALLOS * CARLOS-EDUARDO	2012	2016	563.635	389.396
AVANZADAS					≪ • ► ₩				

Figura 37. Listado de facturas emitidas por el sistema.

- Icono de Impresión: Para imprimir el recibo de pago que se generó a ese predio.
- Número del Factura: es un código que identifica el documento y la diferencia de otras ya realizadas.
- Fecha de emisión: es la fecha del día en que fue expedido el documento.
- Fecha de vencimiento: es la fecha límite establecida para la aplicación de un documento.
- Ref. Catastral: es la identificación del predio.
- Dirección: es la ubicación donde se encuentra el predio.
- Documento: es la identificación del propietario.
- Periodo inicial: es la vigencia más antigua que se encuentra en la liquidación.
- Periodo final. Es la última vigencia liquidada.
- Capital: es el valor de la deuda neta.
- Intereses: es el valor causado por el tiempo extemporáneo de la deuda.
- Total: es la sumatoria de los conceptos de capital más los intereses.
- Descuento: es el valor acreditado por cualquier concepto que se le haya aplicado a la deuda de un contribuyente.
- Neto: es la sumatoria del valor total más intereses menos los descuentos aplicados.

#### **3.3.** NOTAS CREDITOS

En este módulo encontramos el listado consolidado de todas las Notas Crédito aplicadas y anuladas en el sistema, esta opción nos permite consultar la información detallada de todas las notas crédito realizadas a los predios, Nos muestra la siguiente información:



ľ	d	g
	2	6

🎓 IMPUESTO PREDIAL 🗸 🗸	SWIT	IMPUESTO PREDIAL NOTAS CRÉDITO				
Atención al Contribuyente		NOTAS CREDITO				
A Predios		Consolidado de Notas Créditos aplicadas y anulad	las.			
Z Recibos de Pagos	1	Buscar en Consecutivo valor 🚽	0	• Fecha / /	28 hasta / /	28 Mostrar Anulados
notas Crédito	Impr.	Consecutivo Causal	Referencia	Nombre	Valor Fecha	Descripción
_\$ Notas Débito		16085110000354 PRESCRIPCION (PREDIAL)	010000010005000	BRAVO MARTINEZ LEONARDO JAVIER	22.538 11/12/2016	PRESCRIPCION RESOLUCION NO 22 PR
		16086310000048 EXENCION ESPECIAL	000100030058000	TATICUAN TAQUEZ LUZ-MARINA	1.517 09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN
Notas Especiales	- 🖻	16086310000047 EXENCION ESPECIAL	000100030052000	MALPUD MALPUD JOSE-JAIME	1.588 09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN
		16086310000046 EXENCION ESPECIAL	000100030040000	MALPUD * JOSE-ANTONIO	3.453 09/12/2016	[Nota Masiva] · NOTA MASIVA DE EXEN.
COMERCIO	<b>D</b>	16086310000045 EXENCION ESPECIAL	000100030037000	TATICUAL TAQUEZ LUZ-MARINA	3.640 09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN.
		16086310000044 EXENCION ESPECIAL	000100030034000	QUISTIAL QUENGUAN MARIA-PACIFICA	13.725 09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN.
		16086310000043 EXENCION ESPECIAL	000100030028000	ROSERO GONZALEZ SEGUNDO-ROBERTO	22.028 09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN.
📊 RENTAS MENORES 🔍 🗸		16086310000042 EXENCION ESPECIAL	000100030018000	QUISTIAL TAQUEZ LEONEL-ARMANDO	21.339 09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN.
		16086310000041 EXENCION ESPECIAL	000100030016000	MISNAZA CORDOBA SEGUNDO-JESUS	20.629 09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN.
		16086310000040 EXENCION ESPECIAL	000100030015000	TULCAN MISNAZA MARIA-AURA	11.633 09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN.
🔊 RECAUDOS 🗸		16086310000039 EXENCION ESPECIAL	000100030012000	MISNAZA TAQUEZ LUIS-ALFONZO	24.593 09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN.
		16086310000038 EXENCION ESPECIAL	000100030011000	QUISTIAL MISNAZA ALDEMAR-CEFERINO	13.199 09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN.
REPORTES E INFORMES -		16086310000037 EXENCION ESPECIAL	000100030006000	TATICUAN MISNAZA LUIS-ALBERTO	1.472 09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN.
HERRAMIENTAS		16086310000036 EXENCION ESPECIAL	000100030005000	TATICUAN MISNAZA JOSE-POLIVIO	1.742 09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN
AVANZADAS		16086310000035 EXENCION ESPECIAL	000100020113000	QUENGUAN QUENGUAN LUZ-CECILIA	5.010 09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN
🚯 CONFIGURACIÓN 🖕		16086310000034 EXENCION ESPECIAL	000100020109000	ARTEAGA QUENGUAN MARIA-DEL-CARM	17.976 09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN

Figura 38. Listado de notas créditos aplicadas y anuladas en el sistema.

- Icono para Imprimir la nota crédito
- Consecutivo: Numero que asigna dinámicamente el sistema a la nota crédito
- Causal: Es el motivo por el cual se está generando esta novedad.
- Referencia Catastral: Es la identificación del predio.
- Propietario: es el dueño del predio.
- Valor Nota crédito: es el valor descontado a la deuda según el concepto o causal.
- Fecha: es el tiempo determinado o estipulado para la aplicación del documento.
- Descripción: Es el motivo o detalle, que se le coloca a la nota crédito en el sistema.

#### 3.4. NOTAS DEBITO

En este módulo encontramos el listado consolidado de todas las Notas Dedito aplicadas y anuladas en el sistema, esta opción nos permite consultar la información detallada de todas las notas debito realizadas a los predios, Nos muestra la siguiente información:





🏟 IMPUESTO PREDIAL 🖕	SWIT IMPUESTO PREDIAL NOTAS CRÉDITO				
Atención al Contribuyente	NOTAS DEBITO     Consolidado do Notas Dóbito oplicados y opulados				
🛃 Predios	Consolidado de Nolas Debilo aplicadas y antiadas.				_
💋 Recibos de Pagos	Buscar en Consecutivo	0	Fecha / / 🔁 hasta	/ / 28	Mostrar Anulados
notas Crédito	Impr. Consecutivo Causal	Valor Referencia	Nombre	Fecha De	cripción
Notas Déhito	16095610000004 ERROR EN LA LIQUIDACIÓN INICIAL	1 010003670071000	FONDO-ROTATORIO-DE-LA-POLICIA-NAC	11/11/2016 PRE	DIO DE LA POLICÍA PAGADO POR TR
	16090010000037	0 010003670071000	FONDO-ROTATORIO-DE-LA-POLICIA-NAC	14/12/2015 CAL	SACION DE INTERESES DE MORA
Les rivius Copeciaies	16090010000036	269.153 010003670071000	FONDO-ROTATORIO-DE-LA-POLICIA-NAC	11/11/2016 CAL	SACION DE INTERESES DE MORA
	16090010000034	37.248 010007840003000	HENAD ROJO FERANDO	04/11/2016 CAL	SACION DE INTERESES DE MORA
COMERCIO	16090010000033	0 010003640052000	CAJA-COMPENSACION-FAMILIAR-NARINO	03/11/2016 CAL	SACION DE INTERESES DE MORA
	https://www.icea.com/action/ac	529.778 010003640052000	CAJA-COMPENSACION-FAMILIAR-NARINO	03/11/2016 CAL	SACION DE INTERESES DE MORA
	16090010000031	746.424 010003640052000	CAJA-COMPENSACION-FAMILIAR-NARINO	11/03/2016 CAL	SACION DE INTERESES DE MORA
🖥 RENTAS MENORES 🖕	<b>a</b> 16090010000030	0 010003640052000	CAJA-COMPENSACION-FAMILIAR-NARINO	11/03/2016 CAL	SACION DE INTERESES DE MORA
	16090010000029	264.121 000200100287000	PALLES LOPES NELSON-EDUARDO	31/10/2016 CAL	SACION DE INTERESES DE MORA
	16090010000028	221.891 000200090092000	TULCAN MALES BERTA-GEORGINA	31/10/2016 CAL	SACION DE INTERESES DE MORA
s) RECAUDOS 🗸	16097310000005 SISTEMATIZACION DE ACUERDO DE PA	4 010003050015000	ROSALES LOPEZ JOSEFINA	27/09/2013 AJU	STE POR SISTEMATIZACIÓN DE ACU
	16097310000003 SISTEMATIZACION DE ACUERDO DE PA	3.481 010003050015000	ROSALES LOPEZ JOSEFINA	27/09/2013 AJU	STE POR SISTEMATIZACIÓN DE ACU
REPORTES E INFORMES .	16090010000027	13.136.846 010003050015000	ROSALES LOPEZ JOSEFINA	27/09/2013 CAL	SACION DE INTERESES DE MORA
	16097210000003 AJUSTE RESOLUCION HACIENDA	26.288 010002060087000	TOBAR LOPEZ ANNA-BELLY	27/10/2016 RES	HACIENDA 094 DEL 19/10/2016
AVANZADAS	16090010000026	27.515 030000070004000	NOGUERA CABRERA ELSY-AMPARO	31/10/2016 CAL	SACION DE INTERESES DE MORA
CONFIGURACIÓN	16090010000025	5.287 010008380002000	BILBAO VELASCO JUAN-CARLOS	26/10/2016 CAL	SACION DE INTERESES DE MORA

Figura 39. Listado de notas débitos aplicadas y anuladas en el sistema.

- Icono de Impresión, para generar la nota débito.
- Consecutivo: Numero que asigna dinámicamente el sistema a la nota debito
- Causal: es el motivo por el cual se está generando esta novedad.
- Ref. Catastral: es la identificación del predio.
- Propietario: es el dueño del predio.
- Valor Nota debito: es el valor cargado a la deuda según el concepto o causal.
- Fecha: es el tiempo determinado o estipulado para la aplicación del documento.
- Descripción: es el motivo o detalle que se le coloca a la novedad en el sistema.

#### 3.5. NOTAS ESPECIALES

En este módulo encontramos el listado consolidado de todas las Notas Especiales aplicadas en el sistema, esta opción nos permite consultar la información detallada de todas las notas especiales realizadas a los predios y realizarlas de igual forma, como nos muestra la siguiente información:

MPUESTO PREDIAL 🖕	SWIT PHPUESTO PREDUCT, KOTAS CRÉDITO	
Notas Débito		
Notas Especiales	Este es un texto largo que sirve de descripcion para la transaccion	
Recaudos		
🔊 Acuerdos de Pago	Buscar en Descripcior Vator Contiene	_6
Novedades IGAC	Clase Consensitivo Fecha Descritocion Referencia Provietario	Tipo de Solici
Reclasificaciones	🖉 🔑 📓 🐼 🦻 PRESCRIPCION 16085110000354 11/12/2016 PRESCRIPCION RESOLUCION NO 22 PRUEBA 010000010005000 BRAVO MARTINEZ LEGNARDO J	AVIER PROPIETARIO
💋 Facturacion Masiva	*	
INDUSTRIA Y COMERCIO 🗸		
RETENCION ICAT		
RENTAS MENORES 🖕		
💩 LIQUIDACIONES 🗸		
(\$) RECAUDOS ~		
P HERRAMIENTAS *		
CONFIGURACIÓN		•

Figura 40.Listado de notas especiales aplicadas en el sistema.



Para realizar una nota especial de prescripción se procede hacer clic en el siguiente icono 🕒.y se selecciona la causal de la nota especial.

SWIT IMPUESTO PREDIAL	NOTAS CRÉDITO					
NOTA ESPE	CIAL					
Este es un texto larg	go que sirve de descripcion para la trar	isaccion				
Buscar en	Descripcion valor Contiene	-				
● Nota de Prescripcion	Clase Consecutivo	Fecha	Descripcion	Referencia	Propietario	Tipo de Solici
. Nota de Devolucion	PRESCRIPCION 16085110000354	11/12/2016	PRESCRIPCION RESOLUCION NO 22 PRUEBA	010000010005000	BRAVO MARTINEZ LEONARDO JAVIER	PROPIETARIO
1						

Figura 41.Selección de causal de nota especial a realizar.

Se procede a registrar los datos del solicitante, información del contribuyente, información general y por último se adjunta el documento con el cual el usuario hace la solicitud, y damos confirma.

Primer Nombre     MARIA     Segundo Nombre     DEL ROSARIO     Prim       Tipo de Solicitante     PROPIETARIO <ul> <li>Fecha de Solicitud</li> <li>13/12/2016</li> <li>Num</li> <li>Direccion</li> <li>CALLE 86 NO. 45 32</li> <li>Dep</li> <li>Informacion del Contribuyente</li> <li>Codigo</li> <li>0000100010023001</li> <li>Documento</li> <li>000030732115</li> <li>Propietario</li> <li>MALPUD QUENGUAN /</li> <li>Información General</li> <li>Sollicita PRESCRIPCIÓN DE LAS VIGENCIAS 2011 Y 2012.</li> <li>Descripcion</li> <li>Buscar en Tipo de Anexologia valor</li> <li>SELECCIONE</li> <li>Informacion de Adjuntos</li> <li>Outro SELECCIONE</li> <li>Calidada Anexologia valor</li> <li>SELECCIONE</li> <li>Control Tipo de Anexologia valor</li> <li>SELECCIONE</li> <li>Control Tipo de Anexologia valor</li> <li>Seleccion</li> <li>Seleccion Tipo de Anexologia valor</li> <li>Seleccion</li> <li>Control Tipo de Anexologia valor</li> <li>Seleccion</li> <li>Control Tipo de Anexologia valor</li> <li>Seleccion</li> <li>Control Tipo de Anexologia valor</li> <li>Control</li></ul>	rimer Apellido Iumero de Docu	MALPUD	Segundo Apellido	
Tipo de Solicitante PROPIETARIO Pecha de Solicitud 13/12/2016 me Num Direccion CALLE 86 NO. 45 32 Dep Informacion del Contribuyente Cadigo 000100010023001 Pocumento 000030732115 Propietario MALPUD QUENGUAN / Información General No. Nota 4951 Fecha 13/12/2016 me Solicita PRESCRIPCIÓN DE LAS VIGENCIAS 2011 Y 2012. Descripcion Solicita PRESCRIPCIÓN DE LAS VIGENCIAS 2011 Y 2012. Informacion de Adjuntos Buscar en Tipo de Anexq valor SELECCIONE	lumero de Docu			QUENGAN
ireccion CALLE 86 NO. 45 32 Dep Informacion del Contribuyente odigo 000100010023001 Documento 000030732115 Propietario MALPUD QUENGUAN A Información General o. Nota 4951 Fecha 13/12/2016 20 SOLICITA PRESCRIPCIÓN DE LAS VIGENCIAS 2011 Y 2012. Informacion de Adjuntos Buscar en Tipo de Anexo valor SELECCIONE		umento 3	0732115 Telefono/Celular	123456
nformacion del Contribuyente bodigo 000100010023001 Documento 000030732115 Propietario MALPUD QUENGUAN A nformación General o. Nota 4951 Fecha 13/12/2016 20 social de Social de Contribution de Las VIGENCIAS 2011 Y 2012. escripcion Social de Adjuntos De Buscar en Tipo de Anexo valor SELECCIONE	epartamento)	ATLANTICO	Municipio	BARRANQUILLA
odigo       000100010023001 <ul> <li>             Propietario</li>             MALPUD QUENGUAN A </ul> nformación General <ul>             Propietario             Solicita Prescripción </ul> SOLICITA PRESCRIPCIÓN DE LAS VIGENCIAS 2011 Y 2012.           nformación de Adjuntos           Buscar en Tipo de Anexo           valor         SELECCIONE				
Información General         o. Nota       4951       Fecha       13/12/2016       The secretary in t	N MARIA-D	Direccion PROTERILLO	2	
o. Nota     4951     Fecha     13/12/2016       escripcion     SOLICITA PRESCRIPCIÓN DE LAS VIGENCIAS 2011 Y 2012.       Informacion de Adjuntos       Image: Subscription of the state o				
SOLICITA PRESCRIPCIÓN DE LAS VIGENCIAS 2011 Y 2012.         Informacion de Adjuntos         Buscar en Tipo de Anexo         valor         SELECCIONE	Causal	PRESCRIPCION	(PREDIAL)	
nformacion de Adjuntos           Image: State of the stat				
Image: marked state				
Buscar en Tipo de Anexe valor SELECCIONE				
Tipo de Anexo	Descr	ripcion		
			0	Cancelar

Figura 42. Registro de la solicitud e información del predio a aplicar nota especial.



Anexos (Nota	Contable)				X
Informació	on General				
Descripcion	SOLICITUD DEL USUARIO.				
Tipo de Anexo	SOLICITUD	Anexo	Seleccionar archivo	SOLICITUD.docx	
			Confirmar	Cancelar	
4					•

Figura 43. Registro de la solicitud e información del predio a aplicar nota especial.

Una vez cargado el anexo y al dar confirmar nos envía ala ventana con los datos del predio al cual se le va a aplicar la nota especialy se seleccionan las vigencias a aplicarle dicha nota.

npo de sono	citante	PROPIETARIO		Fecha de Solicitud	13/12/2016	Clase	PRESCRIPCION	
Primer Noml	bre	MARIA MALPUD		Numero de Documento	30732115	Telefono/Celular	123456	
Informac	ción G	ieneral						
No. Nota	4951		Fecha	13/12/2016	🗴 Causal	PRESCRIPCION (PREDIA	L)	
Descripcion	SOLICI	ITA PRESCRIPCIO	N DE LAS \	/IGENCIAS 2011 Y 2012.				
Referencia	000100	0010023001	Docume	nto 000030732115	Propietario	MALPUD QUENGUAN M	ARIA-DEL-ROSARIO	
Direccion	PROTE	RILLO						
ף								
		Periodo			Concepto			

Figura 44. Información del solicitante y del predio a afectar.

Periodo	- Concepto	Base Gravable	Tarifa	Facturado	Pagado	Acreditado	Debitado	Saldo
2011	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1.332.000	9,00 MIL	11.988	0	0	0	11.98
2011	SOBRETASA BOMBERIL	11.988	2,00 %	240	0	0	0	24
2012	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1.372.000	10,00 MIL	13.720	0	0	0	13.720
2012	SOBRETASA BOMBERIL	13.720	2,00 %	274	0	0	0	274
2013	SOBRETASA BOMBERIL	14.130	2,00 %	283	0	0	0	283
2013	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1.413.000	10,00 MIL	14.130	0	0	0	14.130
2014	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1.455.000	10,00 MIL	14.550	0	0	0	14.550
2014	SOBRETASA AMBIENTAL	1.455.000	1,50 MIL	2.183	0	0	0	2.183
2014	SOBRETASA BOMBERIL	14.550	2,00 %	291	0	0	0	291
2015	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1.499.000	10,00 MIL	14.990	0	0	0	14.990
2015	SOBRETASA BOMBERIL	14.990	2,00 %	300	0	0	0	30(
2016	SOBRETASA BOMBERIL	15.440	2,00 %	309	0	0	0	309
2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1.544.000	10,00 MIL	15.440	0	0	0	15.440
						Con	firmar	Cancelar

Figura 45. Selección de vigencias a afectar por la nota especial.



@



internitio	anoni u	er concitui							
Tipo de Soli	citante	PROPIETARIO	Fech	a de Solicitud	13/	12/2016	Clase	PRESCRIPCION	
Primer Nom	bre	MARIA MALPUD	Num	ero de Documento	307	32115	Telefono/Celular	1234566	
Informa	ción G	eneral							
No. Nota	4953		Fecha	13/12/2016	28	Causal	PRESCRIPCION (PREDIA	L)	
Descripcion									1
Referencia	00010	0010023001	Documento	000030732115		Propietario	MALPUD QUENGUAN M	ARIA-DEL-ROSARIO	
Direccion	PROTE	RILLO							
9									Página: 1 /
	Periodo		Concep	to					Valor
×	2011		IMPUEST	O PREDIAL UNIFICADO					11.988
<b>×</b>	2011		SOBRET	ASA BOMBERIL					240
<b>×</b>	2012		IMPUEST	TO PREDIAL UNIFICADO					13.720
<b>*</b> 3	2012		SOBRET	ASA BOMBERIL					274

Figura 46. Vigencias y conceptos a afectar en la aplicación de la nota especial.

Para aplicar la Nota Especial de prescripción se procede hacer clic al icono de aplicar



Figura 47. Icono de aplicación de la nota especial.



			Pág. <b>31</b>
Aplicar Nota Especial		×	
ć	Desea Aplicar La Nota Especial?		
		SiNo	

Figura 48. Mensaje de confirmación de aplicación de la nota especial.

Como se puede apreciar ya las vigencias a las que se le aplico la nota especial en este caso fue por la causal de prescripción se encuentran a paz y salvo.

		BUYENTE									_
Informació	on del Predio										
Búsqueda	Referencia Catastral 🖵	INGRESE RI	EFERENCIA CATA	ISTRA 🔎	Ult. Vigencia	2016					
	Referencia Nacional	523560001000000010023500000001					Ult. Avalúo	1.544.000			
	Referencia Catastral	0001000100	023001					Destino	HABITACIONA	NL .	- 1
	Mat. Inmobiliaria							Τίρο	RURAL		- 1
	Dirección del Predio	PROTERILLO						Clase			_
		CAPITAL	>	62.476		INTERES	$\sim$	35.829			D
Estado de Cuer	nta Pagos Aplicados	N	otas Crédito	Notas Débito		Novedades		Paz y Salvos	Facturas	Doc	cumer
Buscar en	Periodo 🚽 valor 201	i 🚽 ha	sta 2012								
Perindo	Concepto			•			Base	Tarifa	Facturado	Pagado	
2012	Concepto IMPUESTO PREDIAL UN	IFICADO					Base 1.372.000	Tarifa 10,00 MIL	Facturado 13.720	Pagado 0	
2012 2012 2012	Concepto IMPUESTO PREDIAL UN SOBRETASA BOMBERIL	IFICADO					Base 1.372.000 13.720	Tarifa 10,00 MIL 2,00 %	Facturado 13.720 274	Pagado O O	
2012     2012     2012     2011	Concepto IMPUESTO PREDIAL UN SOBRETASA BOMBERIL IMPUESTO PREDIAL UN	IFICADO					Base 1.372.000 13.720 1.332.000	Tarifa 10,00 MIL 2,00 % 9,00 MIL	Facturado 13.720 274 11.988	Pagado 0 0	
2012     2012     2012     2011     2011	Concepto IMPUESTO PREDIAL UN SOBRETASA BOMBERIL IMPUESTO PREDIAL UN SOBRETASA BOMBERIL	IFIC ADO					Base 1.372.000 13.720 1.332.000 11.988	Tarifa           10,00 MIL           2,00 %           9,00 MIL           2,00 %	Facturado 13.720 274 11.988 240	Pagado 0 0 0	
Berindo           2012         2012           2012         2011           2011         2011	Concepto IMPUESTO PREDIAL UN SOBRETASA BOMBERIL IMPUESTO PREDIAL UN SOBRETASA BOMBERIL	IFICADO					Base 1.372.000 13.720 1.332.000 11.988	Tarifa 10,00 MIL 2,00 % 9,00 MIL 2,00 %	Facturado 13.720 274 11.988 240	Pagado O O O	
Berkado 2012 2012 2011 2011	Concepto IMPUESTO PREDIAL UN SOBRETASA BOMBERIL IMPUESTO PREDIAL UN SOBRETASA BOMBERIL	IFICADO					Base 1.372.000 13.720 1.332.000 11.988	Tarifa 10,00 MIL 2,00 % 9,00 MIL 2,00 %	Facturado 13.720 274 11.988 240	Pagado O O O	
Revindo 2012 2012 2011 2011 2011	Concepto IMPUESTO PREDIAL UN SOBRETISA BOMBERIL IMPUESTO PREDIAL UN SOBRETISA BOMBERIL	IFICADO					Base 1.372.000 13.720 1.332.000 11.988	Tarifa 10,00 MIL 2,00 % 9,00 MIL 2,00 %	Facturado 13.720 274 11.988 240	Pagado O O O	

Figura 49. Estado de cuenta del predio con la nota crédito especial aplica, a paz y salvo estas vigencias.

# 3.6. RECAUDOS

🚯 IMPUESTO PREDIAL 🖕	SWIT IMPUESTO PREDI	AL ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE				
Notas Débito						
Notas Especiales	Consolidado de	Pagos aplicados				
Recaudos	Buscar en Consec	utivo 🗸 valor 🚽	0 0	Fecha de Pago / /	28 hasta / /	28 E
N Acuerdos de Pago	here He Dara Fra		No Costumo Defensario	Mandan	Ve Derecto Counte Removie	Darres da
Novedades IGAC	16040310025478 10/	12/2016 Pago de Factura No: 16010310085370	16010310085370 00000000156000	PAZOS ROMO AURA CECILIA	124.313 035-02924-8	OCCIDENT
Reclasificaciones	16040310025477 09/	12/2016 Pago de Factura No: 16140310000796	16140310000796 000000018079000	BENAVIDES CORAL MARIA-ISAURA	30.000 035-03892-6	OCCIDENT
😅 Facturacion Masiva 🖕	16040310025476 30/	11/2016 Pago de Factura No: 16140310000793	16140310000793 010001130007000	RUANO VALLEJO JENRI-ROBERTO	477.744 035-02924-8	OCCIDENT
INDUSTRIA Y *	16040310025475 30/	11/2016 Pago de Factura No: 16010310083618	16010310083618 010002500095000	CHACON * PATRICIA-DEL-CARMEN	222.808 035-02924-8	OCCIDENT
	16040310025474 30/	11/2016 Pago de Factura No: 16010310083561	16010310083561 000300010098000	URBANO SAMBONI ELI	185.715 035-02924-8	OCCIDENT
RETENCION ICAT	16040310025473 30/	11/2016 Pago de Factura No: 16010310083468	16010310083468 010009130004000	CUASAPUD PINCHAO SEGUNDO-PORFIRIO	8.503 035-02924-8	OCCIDENT
_	16040310025472 30/	11/2016 Pago de Factura No: 16010310083390	16010310083390 000200110022000	YANDUN PINCHAO JOSE-MARIA-FROILAN	140.336 035-02924-8	OCCIDENT
RENTAS MENORES	16040310025471 30/	11/2016 Pago de Factura No: 16010310083361	16010310083361 010013510004000	CUASPUD LOPEZ BERTA-LUZ-MILA	13.955 035-02924-8	OCCIDENT
🔬 LIQUIDACIONES 🖕	16040310025470 30/	11/2016 Pago de Factura No: 16140310000792	16140310000792 010005400006000	HUERTAS ERAZO SANDRA MAVEL	144.870 035-02924-8	OCCIDENT
	16040310025469 30/	11/2016 Pago de Factura No: 16010310083321	16010310083321 010002090033000	TOBAR BERNAL CECILIA-MARGOTH	78.035 035-02924-8	OCCIDENT
(\$) RECAUDOS	16040310025468 30/	11/2016 Pago de Factura No: 16140310000791	16140310000791 010000260041000	MEJIA BRAVO MARIA-TERESA-DE-JESUS	40.022 035-02924-8	OCCIDENT
A REPORTES E INFORMES	16040310025467 30/	11/2016 Pago de Factura No: 16010310083188	16010310083188 000100110235000	QUENGUAN OVIEDO DELIA-FANNY	303.881 035-02924-8	OCCIDENT
8	16040310025466 30/	11/2016 Pago de Factura No: 16010310083187	16010310083187 000100110234000	QUENGUAN OVIEDO DELIA-FANNY	168.540 035-02924-8	OCCIDENT
AVANZADAS	16040310025465 30/	11/2016 Pago de Factura No: 16010310083718	16010310083718 010001130033000	CORAL ROSERO BERTA-JUDITH	96.968 053-03173-8	BOGOTA
	16040310025464 30/	11/2016 Pago de Factura No: 16010310083340	16010310083340 010000410133000	JOJOA ERAZO DAVID-FERNANDO	418.925 053-03173-8	BOGOTA
	(m)			·····		****

Figura 50. Listado consolidado de los pagos aplicados en el sistema a cada predio.





En este módulo encontramos el listado consolidado de todos los pagos aplicados en el sistema, a cada predio respectivamente, nos muestra la siguiente información:

- Icono para imprimir el Recibo de Caja
- Numero de pago: es el consecutivo de control que trae el recibo de caja emitido por el sistema una vez se aplica un pago, este es el soporte del pago.
- Fecha del proceso: es el tiempo en el cual se aplica el pago.
- Descripción: es el concepto por el cual se está aplicando el pago en el sistema.
- Numero de factura: es el documento inicial emitido para el pago de una deuda.
- Referencia Catastral: Identificación de predio que emite el IGAC.
- Propietario: es el dueño o poseedor del inmueble.
- Valor pagado: es la cantidad liquidada para cubrir una deuda, el cual cancelo el contribuyente.
- Cuenta Bancaria: es donde los contribuyentes realizan los pagos por conceptos de tributos.
- Entidad: es la entidad financiera o ente recaudador de los tributos de un municipio.

