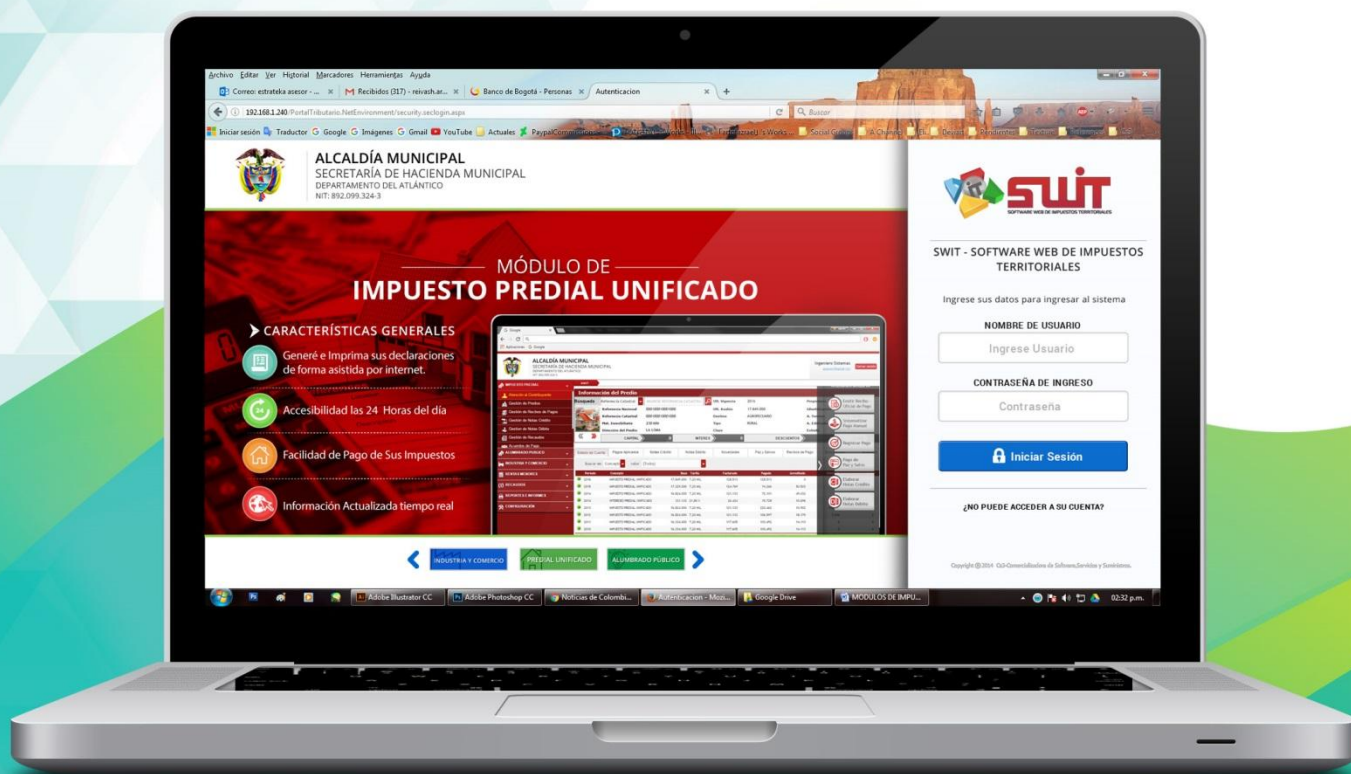




SWIT
SOFTWARE WEB DE IMPUESTOS TERRITORIALES

SWIT - SOFTWARE WEB DE IMPUESTOS TERRITORIALES



MANUAL DE USUARIO V.2017

IMPUESTO PREDIAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Contenido

1. . DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOFTWARE	3
2. INTRODUCCIÓN	3
3. CÓMO USAR ESTE MANUAL	3
4. OPERACIONES INICIALES EN EL SISTEMA	3
5. INFORMACIÓN INICIAL SOBRE EL SISTEMA	4
5.1. NOMENCLATURA GRÁFICA DE BOTONES	4
6. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.	5
6.1. ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE	5
6.1.1. Consulta de Estado de Cuenta:	7
6.1.2. Consulta de Pagos Aplicados:.....	8
6.1.3. Notas Crédito.	9
6.1.4. Notas Débitos	10
6.1.5. Novedades.....	11
6.1.6. Paz y salvo	12
6.1.7. Facturas	13
6.1.8. Documentos	13
6.1.9. Acuerdos.....	14
6.1.10. Historial	15
6.2. Ventana Desplegable De Atención Directa:	16
6.2.1. Emitir Recibo Oficial de Pago:	16
6.2.2. Sistematizar Pago Manual.....	17
6.2.3. Registrar Pago	18
6.2.4. Pago De Paz Y Salvo.....	19
6.2.5. Elaborar Notas Créditos	20
6.2.6. Elaborar Notas Débitos	22
3.1. PREDIOS.....	23
3.2. RECIBOS DE PAGO	24
3.3. NOTAS CREDITOS	25
3.4. NOTAS DEBITO	26
3.5. NOTAS ESPECIALES	27
3.6. RECAUDOS.....	31



1. .DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOFTWARE

El SOFTWARE WEB DE IMPUESTOS Y TERRITORIALES (SWIT), es un software de propiedad CS-3, desarrollado a la medida de las necesidades para entidades estatales, a fin de facilitar el control y gestión tributaria de sus contribuyentes. Este manual corresponde a la versión SWIT-2016-V1.

2. INTRODUCCIÓN

Todo funcionario en su deber de atender las solicitudes de los contribuyentes, accede al aplicativo SWIT para dar lugar a las gestiones respectivas. Algunas de las acciones por realizar son las respectivas reclasificaciones de predios. Estos procedimientos son detallados para su forma de registro en el sistema.

3. CÓMO USAR ESTE MANUAL

Esta orientación documental se encuentra dirigida a los funcionarios de la entidad estatal (usuarios finales) responsables de registrar reclasificaciones que afectarán la información de los predios registrados en el sistema.

Es importante seguir paso a paso, cada una de las instrucciones para los respectivos procedimientos aquí descritos. Encontrará gráficas que corresponden a la última versión del aplicativo SWIT.

4. OPERACIONES INICIALES EN EL SISTEMA

A continuación se detallan las operaciones que se pueden realizar en el aplicativo SWIT.



5. INFORMACIÓN INICIAL SOBRE EL SISTEMA

5.1. NOMENCLATURA GRÁFICA DE BOTONES

SWIT es un software con un estilo gráfico cuidadosamente diseñado y estructurado. Los botones se repiten constantemente en varios módulos. Es importante conocerlos e identificarlos con anterioridad. A continuación, damos a conocer algunos elementos gráficos a tener en cuenta.

Elemento	Nombre	Descripción
	Botón Adicionar	Se utiliza para agregar ítems dentro de alguna opción en el sistema.
	Botón Eliminar	Se utiliza para eliminar ítems dentro de alguna opción en el sistema.
	Botón PDF	Sirve para generar un reporte en formato PDF (<i>Portable Document Format</i>).
	Botón Editar	Se utiliza para abrir una ventana que permita agregar o modificar datos ya registrados en algún ítem.
	Botón Consultar	Se utiliza para ver la información que ha sido registrada en algún ítem. No habilita la modificación de los datos.
	Botón de Causación Intereses de Mora	Se utiliza para causar los intereses de mora, a determinada fecha de corte, señalando las vigencias inicial y final.
	Botón del Certificado de avalúo	Se utiliza para generar el CERTIFICADO DE AVALUOS del predio, el cual firma el Secretario de Hacienda Municipal.
	Imprimir Estado de Cuenta en Excel	Se utiliza para generar e imprimir el estado de cuenta del IPU, en archivo Excel
	Imprimir Estado de Cuenta en PDF	Se utiliza para generar e imprimir el estado de cuenta del IPU, en archivo PDF
	Botón Revertir	Se utiliza para deshacer los cambios que previamente se han realizado en algún ítem, afectado con nuevos datos que fueron registrados en el sistema.
	Botón Registrar	Se utiliza para guardar los datos que han sido ingresados en algún ítem.
	Botón Calendario	Es un botón de selección. Se utiliza para desplegar un calendario y seleccionar una determinada fecha.






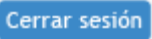
	Verificación de selección.	Es un objeto activador o desactivador de selección. Permite incluir o descartar la opción especificada con éste objeto.
	Botón inserción	Agrega un nuevo objeto ya utilizado en el sistema. Por lo general se utiliza para agregar nuevos campos de filtrado para búsquedas de registros.
	Botón Combo de selección	Permite desplegar, en forma de listado, diferentes opciones a fin de escoger una opción particular.
	Botón Cerrar Sesión	Permite cerrar la sesión que el usuario ha iniciado con su usuario y contraseña, previamente. Es la manera más segura y recomendable de salir del aplicativo SWIT.



Figura 1. Pantalla Inicial de acceso al sistema.

Digite el nombre del usuario y la contraseña e ingrese al software tributario, seleccionando el botón “Confirmar”.

6. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.

6.1. ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE





Figura 1. Enlace de acceso al módulo Impuesto Predial. Visualiza la Atención al Contribuyente

En el módulo de Impuesto Predial, hacemos clic en la opción **ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE**, aquí se despliega una ventana llamada: INFORMACION DEL PREDIO, que contiene toda la información que trae la cinta IGAC, como es : Referencia catastral, Referencia Nacional, Matricula Inmobiliaria, Dirección del Predio, Ultima Vigencia Declarada, Ultimo avalúo , Destino del Predio, Tipo de Predio, Clase del Predio, Propietario o Propietarios (llegado el caso que haya más de un Dueño; el sistema tiene este filtro, dependiendo a nombre de quien desee salir la impresión de la factura), Identificación del Propietario, Área de Terreno, Área Edificada y Estrato socio económico.

La búsqueda del predio se puede consultar por los diferentes campos, como son: Referencia Catastral, Dirección del Predio, Nombre del Propietario, Identificación del Propietario, Matricula Inmobiliaria, se escoge la referencia seleccionada dando clic sobre esta.



Figura 2. Vista de la información del predio en el panel de atención al contribuyente.

En esta opción también se encuentran los botones de : ESTADO DE CUENTA, PAGOS APLICADOS, NOTAS CREDITO, NOTAS DEBITO, NOVEDADES, PAZ Y SALVOS, FACTURAS, DOCUMENTOS, ACUERDOS e HISTORIAL:



Información del Predio

Búsqueda Referencia Catastral INGRESE REFERENCIA CATASTRA Ult. Vigencia 2016

Referencia Nacional 52356000100000001000200000000000 Ult. Avalúo 5.107.000

Referencia Catastral 000100010002000 Destino AGROPECUARIO

Mat. Inmobiliaria 244-59520 Tipo RURAL

Dirección del Predio POTRERILLO Clase


CAPITAL 0 INTERES 0

Estado de Cuenta Pagos Aplicados Notas Crédito Notas Débito Novedades Paz y Salvos Facturas Documentos

Buscar en Concepto valor (Todos)

Periodo	Concepto	Base	Tarifa	Facturado	Pagado
2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	5.107.000	12,00 MIL	61.284	61.284
2016	SOBRETASA BOMBERIL	61.284	2,00 %	1.226	1.226
2015	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.958.000	11,00 MIL	54.538	54.538
2015	SOBRETASA BOMBERIL	54.538	2,00 %	1.091	1.091
2015	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	54.538	18,47 %	0	10.075
2014	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.814.000	11,00 MIL	52.954	52.954
2014	SOBRETASA AMBIENTAL	4.814.000	1,50 MIL	7.221	7.221
Facturado		639.007			
Pagado		756.318			
Acreditado		309.400			
Debitado		426.711			
Saldo		0			
Saldo a Favor		0			

Figura 3. Vista del panel de opciones.

Adicional a los botones anteriormente mencionados tenemos el de impuestos relacionados , que como su nombre lo indica es la consulta de a que otros impuesto es contribuyente el propietario del predio consultado.

Información del Predio

Búsqueda Referencia Catastral INGRESE REFERENCIA CATASTRA Ult. Vigencia 2016

Referencia Nacional 52356000100000001002600000000000 Ult. Avalúo 107.000

Referencia Catastral 000100010026000 Destino AGROPECUARIO

Mat. Inm. Dirección

Impuestos Relacionados

Impuesto (TODOS)

Impuesto	Referencia	Documento	Nombre	Dirección
PREDIAL	000100010026000	000005234346	YAMA CHAMORRO JAIME-PEREGRINO	BOQUERON

Estado de Cuenta Pagos Aplicados Notas Crédito Notas Débito Novedades Paz y Salvos Facturas Documentos

Buscar en Período

Periodo	Concepto	Base	Tarifa	Facturado	Pagado
2012	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	909	2,00 %	18	0
2012	SOBRETASA BOMBERIL	909	2,00 %	18	0
2011	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	98.000	8,00 MIL	784	0
2011	SOBRETASA BOMBERIL	784	2,00 %	16	0
Facturado		93.835			
Pagado		1.797			
Acreditado		92.038			
Debitado		0			
Saldo		0			
Saldo a Favor		0			

Figura 4. Vista de la consulta de impuestos relacionados.

6.1.1. Consulta de Estado de Cuenta:



Periodo	Concepto	Base	Tarifa	Facturado	Pagado
2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	5.107.000	12,00 MIL	61.284	61.284
2016	SOBRETASA BOMBERIL	61.284	2,00 %	1.226	1.226
2015	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.958.000	11,00 MIL	54.538	54.538
2015	SOBRETASA BOMBERIL	54.538	2,00 %	1.091	1.091
2015	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	54.538	18,47 %	0	10.075
2014	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.814.000	11,00 MIL	52.954	52.954
2014	SOBRETASA AMBIENTAL	4.814.000	1,50 MIL	7.221	7.221
2014	SOBRETASA BOMBERIL	52.954	2,00 %	1.059	1.059
2014	INTERESES SOBRETASA AMBIENTAL	7.221	47,46 %	0	3.427
2014	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	52.954	47,46 %	0	25.134
2013	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.814.000	11,00 MIL	52.954	0
2013	SOBRETASA BOMBERIL	52.954	2,00 %	1.059	0
2012	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.814.000	11,00 MIL	52.954	0
2012	SOBRETASA BOMBERIL	52.954	2,00 %	1.059	0
2011	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.674.000	10,00 MIL	46.740	0
Facturado		639.007			
Pagado		756.318			
Acreditado		309.400			
Debitado		426.711			
Saldo		0			
Saldo a Favor		0			

Figura 5. Vista del Estado de cuenta de un predio.

En la consulta del botón **ESTADO DE CUENTA**, se observa el estado financiero de ese predio, es decir los valores liquidados por el sistema y los valores pagados por el dueño o poseedor del predio. En este estado de cuenta se visualizan once (11) columnas con la siguiente información: Periodo liquidado - Concepto Liquidado - Base Gravable del predio - Tarifa Aplicada correspondientemente - Valor Facturado - Valor Pagado - Valor Acreditado - Valor Debitado - Valor en Saldo a Cargo - Valor en Saldo a Favor - Observación.

6.1.2. Consulta de Pagos Aplicados:

Busc	No. Pago	Fecha	Descripción	Fecha de Reporte	No. Factura	Pagado
	16040310001183	09/02/2016	Pago de Factura No: 16010310002828	09/02/2016	16010310002828	756.318
Total Pagos		1	Total Pagado	756.318	Total Descontado	0

Figura 6. Pagos aplicados a un predio específico.

Consecutivo	Tipo	Fecha	Descripción	Periodo	Concepto	Pagado
16040310001183	PAGO	09/02/2016	Pago de Factura No: 16010310002828	2005	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	105.116
16040310001183	PAGO	09/02/2016	Pago de Factura No: 16010310002828	2005	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	35.448
16040310001183	PAGO	09/02/2016	Pago de Factura No: 16010310002828	2006	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	101.470
16040310001183	PAGO	09/02/2016	Pago de Factura No: 16010310002828	2006	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	37.044
16040310001183	PAGO	09/02/2016	Pago de Factura No: 16010310002828	2007	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	96.085

Figura 7. Consulta detallada de un pago aplicado.

En la consulta del botón **PAGOS APLICADOS**, se relacionan los pagos que han imputado o efectuado a ese predio por el poseedor o dueño. En este botón se visualizan once (11) columnas con la siguiente información:

- ✓ Buscar: aquí se despliega una ventana emergente, llamada “Panel de Movimiento Detalle”, en la que se describe específicamente : el consecutivo de la factura de recaudo, la fecha de pago, la descripción del pago, el periodo que se aplicó el pago, el concepto, los valores pagados o acreditados:
 - ✓ Numero de pago: Que es el consecutivo de la factura de recaudo
 - ✓ Fecha de Pago: Día en que se realizó el pago
 - ✓ Descripción: Forma en que se aplicó el pago y con cual documento soporte
 - ✓ Periodo: Vigencia en que se aplica el pago
 - ✓ Concepto: Impuesto, sobretasas o intereses de mora que se paga
 - ✓ Pagado: Valor pagado
 - ✓ Acreditado: Valor acreditado
 - ✓ Fecha de Reporte: Fecha en la cual la entidad financiera envía la información del pago al municipio.
 - ✓ Numero de Factura: Numero de factura
 - ✓ Descuento: Valor del descuento , si aplica
 - ✓ Cuenta bancaria: número de cuenta bancaria en la que se realizó el pago
 - ✓ Banco Asociado: Nombre del banco donde se efectuó el pago.
 - ✓ Impresión: Se genera la impresión del recibo de caja que soporta el pago realizado.
- Al final se muestra una columna con los valores totales de: valores totales en cantidad y cifras de dinero y total descuento si lo hubiere.

6.1.3. Notas Crédito.



Busc.	Consecutivo	Tipo	Fecha	Descripción	Causal
	15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	SALDO MIGRADO	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS)
	15080300515033	NOTA CREDITO	31/12/2015	SALDO MIGRADO	AJUSTE MIGRACION (PAGADOS)
Notas Crédito			2	Acreditado	309.400

Figura 8. Notas créditos aplicadas a un predio.



Consecutivo	Tipo	Fecha	Descripción	Periodo	Concepto	Acreditado
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR...	2009	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	41.174
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR...	2009	SOBRETASA BOMBERIL	823
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR...	2010	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	41.174
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR...	2010	SOBRETASA BOMBERIL	823
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR...	2011	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	46.740
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR...	2011	SOBRETASA BOMBERIL	935
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR...	2012	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	52.954
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR...	2012	SOBRETASA BOMBERIL	1.059
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR...	2013	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	52.954
15080300547864	NOTA CREDITO	31/12/2015	AJUSTE MIGRACION (CONDONADOS) SALDO MIGR...	2013	SOBRETASA BOMBERIL	1.059

Figura 9. Consultadetalada de una nota crédito aplicadas a un predio.

En la consulta del botón de **NOTAS CRÉDITOS**, se muestran los valores totales que se han acreditado por medio de notas crédito al predio o inmuebles, se visualizan siete (7) columnas con la siguiente información:

Buscar (se despliega una ventana emergente, llamada “Panel de Movimiento Detalle”, en la que se describe específicamente: el consecutivo de la nota crédito, el tipo de nota, fecha de aplicación en el sistema, descripción de la nota crédito, periodo aplicado a la nota, concepto y valor de la nota crédito), Consecutivo, tipo, fecha, Descripción, Causal de la nota crédito, Valor Acreditado.

6.1.4. Notas Débitos

Consecutivo	Tipo	Fecha	Descripción	Causal
16040310001183	PAGO	09/02/2016	Pago de Factura No: 16010310002828	

Notas Débito	1	Debitado	426.711
--------------	---	----------	---------

Figura 10. Notas débitos aplicadas a un predio.

Consecutivo	Tipo	Fecha	Descripción	Periodo	Concepto	Debitado
16040310001183	PAGO	09/02/2016	Pago de Factura No: 16010310002828	2005	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	105.116
16040310001183	PAGO	09/02/2016	Pago de Factura No: 16010310002828	2006	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	101.470
16040310001183	PAGO	09/02/2016	Pago de Factura No: 16010310002828	2007	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	96.085
16040310001183	PAGO	09/02/2016	Pago de Factura No: 16010310002828	2008	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	85.404
16040310001183	PAGO	09/02/2016	Pago de Factura No: 16010310002828	2014	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	25.134
16040310001183	PAGO	09/02/2016	Pago de Factura No: 16010310002828	2014	INTERESES SOBRETASA AMBIENTAL	3.427
16040310001183	PAGO	09/02/2016	Pago de Factura No: 16010310002828	2015	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	10.075

Figura 11. Consultadetalada de una nota débito aplicadas a un predio.



En la consulta del botón de **NOTAS DÉBITOS**, se muestran los valores totales que se han debitado por medio de notas debito al predio o inmueble, se visualizan siete (7) columnas con la siguiente información:

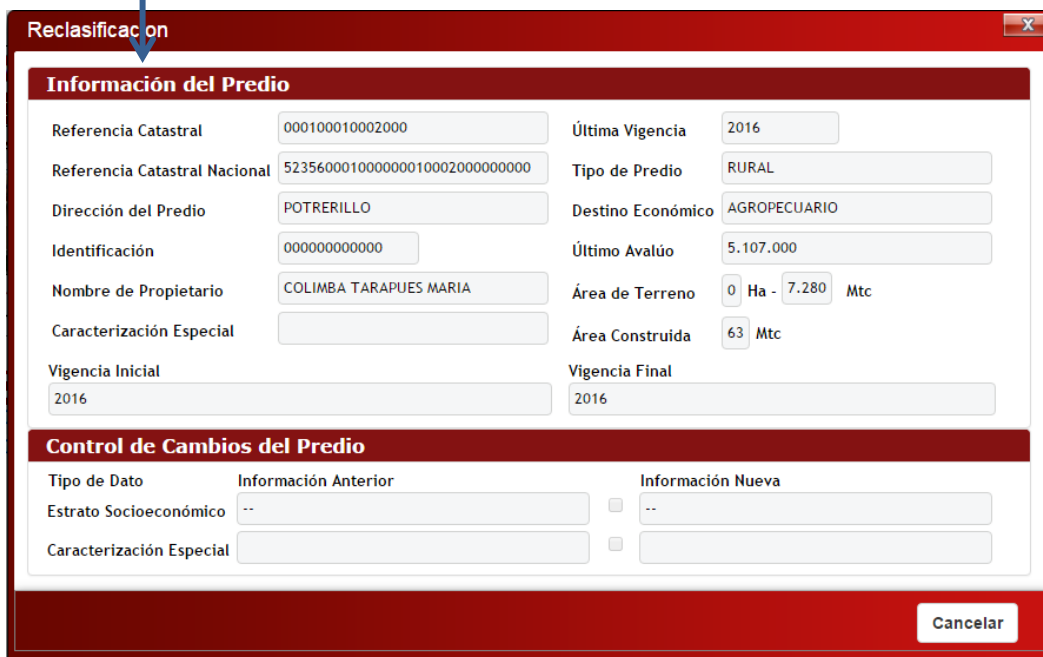
Buscar (se despliega una ventana emergente, llamada “Panel de Movimiento Detalle”, en la que se describe específicamente: el consecutivo de la nota Debito, el tipo de nota, fecha de aplicación en el sistema, descripción de la nota débito, periodo aplicado a la nota, concepto y valor de la nota debito), Consecutivo, tipo, fecha, Descripción, Valor Debitado.

6.1.5. Novedades



Busc	Tipo	Resolución	Fecha	Referencia Catastral	Detalle del Cambio
	IGAC	52-356-0165-2016	22/04/2016	000100010002000	
	IGAC	52-356-0921-2016	24/10/2016	000100010002000	

Figura 12. Novedades aplicadas a un predio.



Reclasificación

Información del Predio

Referencia Catastral	000100010002000	Última Vigencia	2016
Referencia Catastral Nacional	523560001000000010002000000000	Tipo de Predio	RURAL
Dirección del Predio	POTRERILLO	Destino Económico	AGROPECUARIO
Identificación	000000000000	Último Avalúo	5.107.000
Nombre de Propietario	COLIMBA TARAPUES MARIA	Área de Terreno	0 Ha - 7.280 Mtc
Caracterización Especial		Área Construida	63 Mtc
Vigencia Inicial	2016	Vigencia Final	2016

Control de Cambios del Predio

Tipo de Dato	Información Anterior	Información Nueva
Estrato Socioeconómico	--	--
Caracterización Especial		

Cancelar

Figura 13. Consulta de novedad de reclasificación.

Proyeccion de la Novedad

Información de la Novedad

Referencia Catastral: 000100010002000 Tipo de Novedad: ACTUALIZACIÓN Número de Resolución: 52-356-0165-2016

Información del Predio

Referencia Catastral Nacional: 52356000100000001000200000000000 Última Vigencia: 2016
 Direccion del Predio: POTRERILLO Destino Economico: AGROPECUARIO
 Nombre de Propietario: COLIMBA TARAPIUES MARIA Ultimo Avaluo: 5.107.000
 Identificación: 0000000000000000 Area de Terreno: 7280 Mtc
 Area Construida: 63 Mtc

Control de Cambios en Liquidaciones

Vigencia	Concepto	Vir. Base	Tarifa	Liquidado	Vigencia	Concepto	Vir. Base	Tarifa	Liquidado	Observacion
2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	5.107.000	12,00 MIL	61.284	2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	5.107.000	12,00 MIL	61.284	
2016	SOBRETASA BOMBERIL	61.284	2,00 %	1.226	2016	SOBRETASA BOMBERIL	61.284	2,00 %	1.226	

Cerrar

Figura 14. Consulta de la proyección de una novedad.

En la consulta del botón de **NOVEDADES**, se muestran todas las novedades que se le han aplicado al predio o inmueble, se visualizan las siguientes columnas: Buscar (se despliega una ventana emergente, llamada “Reclasificación”, en la que se muestra la información del predio y el control de cambios de ese predio), igualmente se muestra la proyección de la novedad, Tipo, Numero de la Resolución del IGAC, Fecha de la novedad, Referencia Catastral, Detalle del Cambio y Estado en el sistema de la Novedad.

6.1.6. Paz y salvo

Estado de Cuenta	Pagos Aplicados	Notas Crédito	Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Facturas	Documentos
Impr	Consecutivo	Fecha	Fecha de Validez	Última Vigencia	Último Avaluo	Fecha de Último Pago	
	16050310010025	01/11/2016	01/12/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
	16050310009726	05/10/2016	04/11/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
	16050310009284	30/08/2016	29/09/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
	16050310009241	26/08/2016	25/09/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
	16050310009079	11/08/2016	10/09/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
	16050310009078	11/08/2016	10/09/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
	16050310008884	27/07/2016	26/08/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
	16050310008883	27/07/2016	26/08/2016	2016	5.107.000	09/02/2016	
	16050310006667	10/02/2016	11/03/2016	2016	5.107.000	//	

Figura 15. Consulta de paz y salvo emitidos al predio consultado.

En la consulta del botón de PAZ y SALVO de Impuesto Predial Unificado, se relacionan los paz y salvo que se han emitido a ese predio. El paz y Salvo es un certificado oficial que se expide al contribuyente, titular o poseedor del predio, el cual debe estar al día en sus obligaciones del impuesto predial unificado

En la consulta de **PAZ Y SALVOS** se visualizan nueve (9) columnas con la siguiente información:

Icono de Impresión- Numero Consecutivo – Fecha de Expedición del paz y salvo – Fecha de validez del paz y salvo – Ultima vigencia –Último Avalúo – Fecha de último pago – Última Factura pagada – Valor del último pago.



6.1.7. Facturas

Información del Predio

Búsqueda Referencia Catastral INGRESE REFERENCIA CATASTRA

Ult. Vigencia 2016
Ult. Avalúo 5.107.000
Destino AGROPECUARIO
Tipo RURAL
Clase

Mat. Inmobiliaria 244-59520
Dirección del Predio POTRERILLO

CAPITAL 0 INTERES 0 DESCUENTOS

Estado de Cuenta	Pagos Aplicados	Notas Crédito	Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Facturas	Documentos
Impr	No. Factura	Tipo	Fecha de Emisión	Vencimiento	Inicial	Final	
	16010310002828	AUTOMATICO	09/02/2016	17/02/2016	2005	2018	

Figura 16. Consulta de facturas emitidas al predio consultado.

En la consulta del botón de **FACTURAS**, se relacionan las diferentes generaciones de los recibos de pago que se le han emitido a un predio específico y con el cual el contribuyente cancelará o pagará en las entidades financieras, es decir es un histórico de los recibos de pago generados por el sistema.

En esta consulta se visualizan nueve (9) columnas con la siguiente información:

Descarga de recibo de pago emitido en formato PDF – Consecutivo del recibo de pago – Tipo de factura – Fecha de emisión – Vencimiento – Vigencia inicial – Vigencia final – Valor Neto a Pagar – Si el valor a pagar esta Pagado o no.

6.1.8. Documentos

Estado de Cuenta	Pagos Aplicados	Notas Crédito	Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Facturas	Documentos
Impr	Id	Tipo	Descripción				
	16050310010025	PAZ Y SALVO	Paz y Salvo por Pago de Factura: 16010310002828				
	16050310009726	PAZ Y SALVO	Paz y Salvo por Pago de Factura: 16010310002828				
	16050310009284	PAZ Y SALVO	Paz y Salvo por Pago de Factura: 16010310002828				
	16050310009241	PAZ Y SALVO	Paz y Salvo por Pago de Factura: 16010310002828				
	16150310000052	ESTADO DE CUENTA	Estado de Cuenta N° 16150310000052 de Predio: 000100010002000				
	16050310009079	PAZ Y SALVO	Paz y Salvo por Pago de Factura: 16010310002828				
	16050310009078	PAZ Y SALVO	Paz y Salvo por Pago de Factura: 16010310002828				
	16050310008884	PAZ Y SALVO	Paz y Salvo por Pago de Factura: 16010310002828				
	16050310008883	PAZ Y SALVO	Paz y Salvo por Pago de Factura: 16010310002828				
	16050310006667	PAZ Y SALVO	Paz y Salvo por Pago de Factura: 0				

Figura 17. Consulta de documentos emitidos al predio consultado.



0		INTERES	0		DESCUENTOS	0		TOTAL	0
Notas Crédito	Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Facturas	Documentos	Acuerdos de Pago	Historial		
Descripción									Fecha
Paz y Salvo por Pago de Factura: 16010310002828									01/11/2016
Paz y Salvo por Pago de Factura: 16010310002828									05/10/2016
Paz y Salvo por Pago de Factura: 16010310002828									30/08/2016
Paz y Salvo por Pago de Factura: 16010310002828									26/08/2016
Estado de Cuenta N° 16150310000052 de Predio: 000100010002000									11/08/2016
Paz y Salvo por Pago de Factura: 16010310002828									11/08/2016
Paz y Salvo por Pago de Factura: 16010310002828									11/08/2016
Paz y Salvo por Pago de Factura: 16010310002828									27/07/2016
Paz y Salvo por Pago de Factura: 16010310002828									27/07/2016
Paz y Salvo por Pago de Factura: 0									10/02/2016

Figura 18. Consulta de documentos emitidos al predio consultado.

En la consulta del botón de **DOCUMENTOS**, encontrará la relación de todos los diferentes documentos que se han generado en el sistema, sean facturas, recibos de pago, notas débito, notas crédito, etc...

En esta consulta se visualizan cinco (5) columnas con la siguiente información:
 Icono para descargar el documento en formato PDF – ID (consecutivo del documento) – Tipo de documento generado - Descripción del documento emitido – Fecha en que se emitió el documento.

6.1.9. Acuerdos


Estado de Cuenta	Pagos Aplicados	Notas Crédito	Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Facturas	Documentos
Panel	No. Acuerdo	Fecha de Elaboración	Propietario	Periodo Inicial	Periodo Final	Valor de Capital	
	10070310000175	09/12/2016	BENAVIDES CORAL MARIA-ISLAURA	2015	2016	61.747	

Figura 17. Acuerdos de pagos realizados al predio consultado.

Notas Crédito	Notas Débito	Novedades	Paz y Salvos	Facturas	Documentos	Acuerdos de Pago	Historial
Elaboración	Propietario	Periodo Inicial	Periodo Final	Valor de Capital	Número de Cuotas	Deudor o Responsable	Estado
09/12/2016	BENAVIDES CORAL MARIA-ISLAURA	2015	2016	61.747	3	MARIA BENAVIDES	APROBADO

Figura 19. Acuerdos de pagos realizados al predio consultado.

En la consulta del botón de **ACUERDOS** se visualizan todos los Acuerdos de pago, que han sido aplicados a este predio.

En esta consulta se visualizan diez (10) columnas con la siguiente información:
 Panel (Proyección del acuerdo de pago) número de acuerdo de pago- Fecha de elaboración del acuerdo de pago – propietario – periodo inicial – periodo final – valor del



capital – número de cuotas del acuerdo de pago – nombre del deudor o responsable- estado del acuerdo de pago.

6.1.10. Historial

Vigencia	Avalúo	Hectareas	Metros2	Edificado	Destino	Estrato
2016	2.556.000	7	3.125	0	AGROPECUARIO	..
2015	2.482.000	7	3.125	0	AGROPECUARIO	..
2014	2.410.000	7	3.125	0	AGROPECUARIO	..
2013	2.410.000	7	3.125	0	AGROPECUARIO	..
2012	2.410.000	7	3.125	0	AGROPECUARIO	..
2011	2.340.000	7	3.125	0	HABITACIONAL	..
2010	378.000	7	3.125	0	HABITACIONAL	..
2009	378.000	7	3.125	0	HABITACIONAL	..
2008	360.000	7	3.125	0	HABITACIONAL	..
2007	355.000	7	3.125	0	HABITACIONAL	..

Figura 20. Historial del predio consultado.

Hectareas	Metros2	Edificado	Destino	Estrato	Clase
7	3.125	0	AGROPECUARIO	..	..
7	3.125	0	AGROPECUARIO	..	..
7	3.125	0	AGROPECUARIO	..	..
7	3.125	0	AGROPECUARIO	..	..
7	3.125	0	AGROPECUARIO	..	..
7	3.125	0	HABITACIONAL	..	..
7	3.125	0	HABITACIONAL	..	..
7	3.125	0	HABITACIONAL	..	..
7	3.125	0	HABITACIONAL	..	..
7	3.125	0	HABITACIONAL	..	..

Figura 21. Historial del predio consultado.

En la consulta del botón de HISTORIAL, se visualiza el histórico de los diferentes cambios que ha tenido el predio, con relación a la información de la cinta IGAC. Se muestran los detalles de las vigencias, los avalúos que han tenido, las hectáreas, los metros cuadrados del terreno, los metros cuadrados edificados, tipo de destino, estrato y clase.



6.2. Ventana Desplegable De Atención Directa:

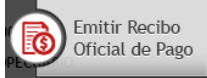
6.2.1. Emitir Recibo Oficial de Pago:

The screenshot shows the SWIT web interface. On the left is a navigation menu with categories like 'IMPUESTO PREDIAL', 'INDUSTRIA Y COMERCIO', 'RENTAS MENORES', etc. The main area is titled 'Información del Predio' and contains a search bar and a table of account entries. On the right, a 'ATENCIÓN DIRECTA' sidebar is visible, with the 'Emitir Recibo Oficial de Pago' option highlighted.

Periodo	Concepto	Base	Tarifa	Facturado	Pagado	Acreditado	Debitado	Saldo
2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3,675.000	11,00 MIL	40,425				40,425
2016	SOBRETASA BOMBERIL	40,425	2,00 %	808,500				808,500
2015	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3,568.000	10,90 MIL	39,000				39,000
2015	SOBRETASA BOMBERIL	39,000	2,00 %	780,000				780,000
2015	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	39,000	4,00 %	1,560,000				1,560,000
2014	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3,464.000	11,00 MIL	38,104				38,104
2014	SOBRETASA AMBIENTAL	3,464.000	1,50 MIL	51,960				51,960
Facturado		403.915						
Pagado		83.530						
Acreditado		280.782						
Debitado		1.631						
Saldo		41.234						

Figura 22. Menú de opciones de atención directa. Opción emitir recibo oficial de pago.



Para emitir este recibo, se debe seleccionar esta opción:  y se despliega una ventana de confirmación de selección de la Factura o Recibo de Pago:

The 'Generar Factura' window displays the following information:

- Referencia: 000100010008000
- Id.: 000038852576
- Nombre: QUENGUAN QUENGUAN FLOR-DE-MARIA
- Fecha de Vencimiento: 21/12/2016
- Periodo Inicial: 2016
- Periodo Final: 2016

Buttons: Confirmar, Cancelar

Figura 23. Ventana donde se especifica vencimiento de la factura y los periodos a facturar.

Luego debe verificar la información de las diferentes casillas, que sean los datos del predio: referencia catastral, dirección, nombre del propietario, matrícula inmobiliaria, fecha de vencimiento que desea cancelar o pagar, periodos o vigencias del impuesto predial que va a pagar y dar clic en confirmar. Inmediatamente el sistema nos despliega en formato de PDF, la factura para poder descargar e imprimir, que se le entrega al contribuyente en ventanilla y con la cual deberá pagar en la entidad financiera.

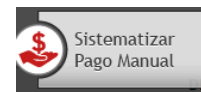



6.2.2. Sistematizar Pago Manual

The screenshot shows the SWIT web application interface. On the left is a navigation menu with categories like 'IMPUESTO PREDIAL', 'INDUSTRIA Y COMERCIO', 'RENTAS MENORES', 'LIQUIDACIONES', 'RECAUDOS', 'REPORTES E INFORMES', and 'HERRAMIENTAS AVANZADAS'. The main area displays 'Información del Predio' with search criteria and a table of account status. On the right, the 'ATENCIÓN DIRECTA' menu is visible, with the 'Sistematizar Pago Manual' option highlighted by a blue box.

Periodo	Concepto	Base	Tarifa	Facturado
2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3.675.000	11,00 MIL	40.425
2016	SOBRETASA BOMBERIL	40.425	2,00 %	808.500
2015	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3.568.000	10,90 MIL	39.000
2015	SOBRETASA BOMBERIL	39.000	2,00 %	780
2015	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	39.000	4,00 %	38.104
2014	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3.464.000	11,00 MIL	5.196
2014	SOBRETASA AMBIENTAL	3.464.000	1,50 MIL	51.960

Figura 24. Menú de opciones de atención directa. Opción sistematizar pago manual.



Para sistematizar un pago manual, se selecciona la opción:  , inmediatamente nos muestra una ventana emergente llamada: **“Panel de Pago Manual”**, en la cual se deberá digitar los datos correspondientes en los tres bloques:

Información General: Factura Numero: El sistema trae el consecutivo de la factura, que es un número prefijo; Ejemplo: 1603031, que corresponde a **16**: año en que se genera, **03**: Documento que genero el sistema, que por esta opción siempre será: “Recaudo Manual”, **03**: tipo de impuesto que se paga, **1**: identifica el servidor que genero el documento, enseguida se debe digitar un número de siete dígitos posterior al número prefijado por el sistema. Fecha de Pago: Digitar la fecha en que se realizó el pago por parte del contribuyente.

Información de Pago: Cuenta Bancaria: deberá seleccionar la cuenta bancaria correspondiente, previamente parametrizada. Medio de Pago: Se debe seleccionar el medio de pago que efectuó el cliente. Fecha de Reporte: Se digita la fecha en que el banco reporto el pago que realizo el contribuyente.

Distribución del Pago: Se debe digitar las vigencias inicial y final que aplican para el pago, y el concepto que se paga. Si se debe aplicar el descuento o no y el valor pagado por el contribuyente e inmediatamente dar clic en confirmar.





Figura 25. Ventana de captura de los datos del pago a sistematizar.

6.2.3. Registrar Pago

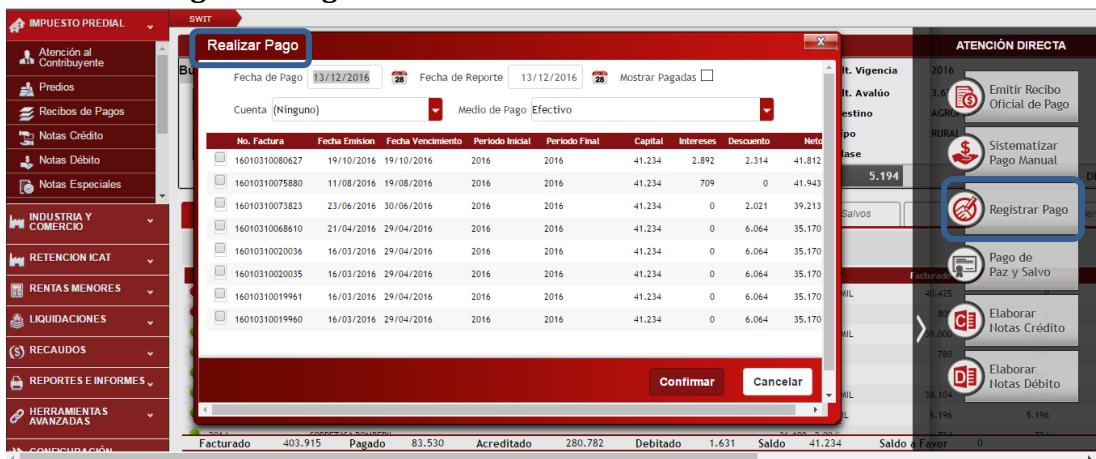
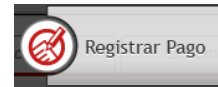


Figura 26. Menú de opciones de atención directa. Opción registrar pago manual.



Para registrar un pago manual en el sistema, presionamos el botón: este nos abrirá una ventana emergente llamada: "Realizar Pago" en donde seleccionaremos; la Fecha del Pago: fecha en que pago el contribuyente; la Fecha de Reporte: Se digita la fecha en que el banco reporto al municipio el pago que realizo el contribuyente; Cuenta Bancaria: deberá seleccionar la cuenta bancaria correspondiente, previamente parametrizada. Medio de Pago: Se debe seleccionar el medio de pago que efectuó el cliente y procedemos a chulear la factura sistematizada previamente y damos clic en el botón **CONFIRMAR**.

Inmediatamente se observara que en el sistema, el semáforo se colocará de color verde en la vigencia en la que se aplicó el pago.



6.2.4. Pago De Paz Y Salvo

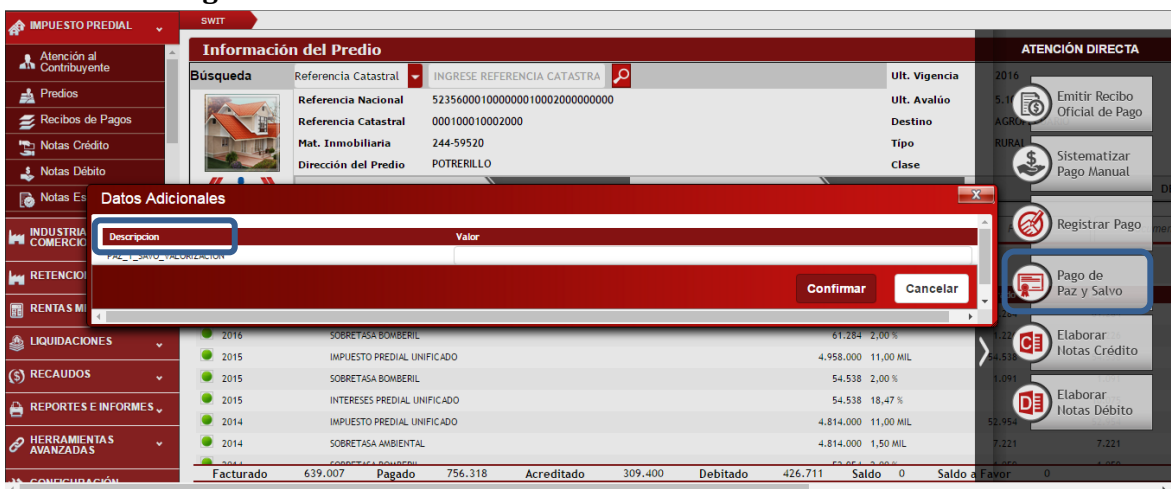
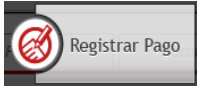


Figura 27. Menú de opciones de atención directa. Opción pago de paz y salvo.

Para emitir un paz y salvo del Impuesto Predial Unificado; elija la opción:  Registrar Pago. si el predio se encuentra a paz y salvo le aparecerá una pantalla donde deberá elegir la Vigencia de corte del documento, de lo contrario le aparecerá un mensaje emergente que indica que el predio no se encuentra a paz y salvo.

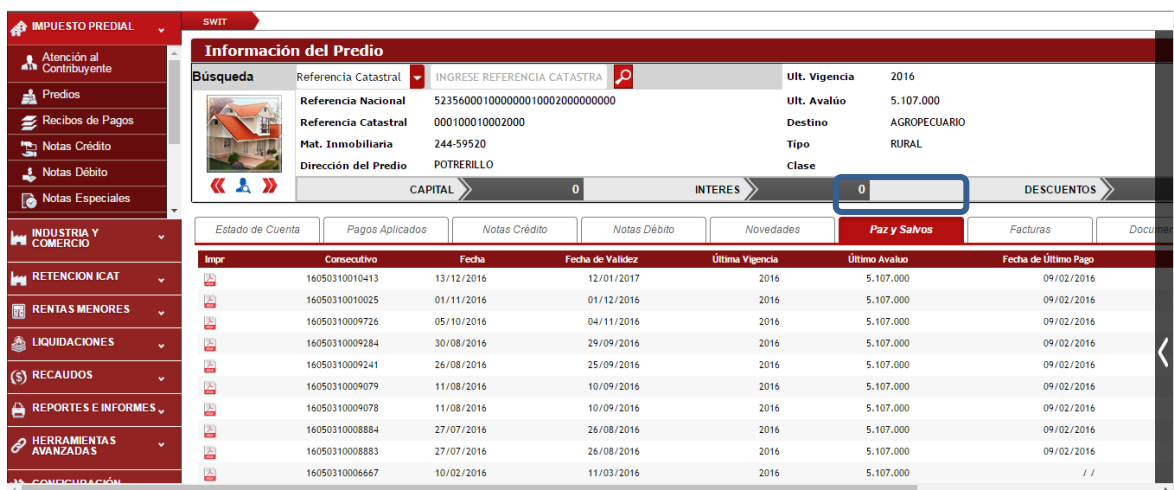
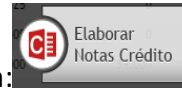


Figura 28. Consulta de Paz y salvo emitidos al predio consultado.

En la consulta del botón de PAZ y SALVO de Impuesto Predial Unificado, se relacionan los paz y salvo que se han emitido a ese predio.

6.2.5. Elaborar Notas Créditos



Para la elaboración de una Nota Crédito ; elija la opción: ,presionando en el menú de **ATENCIÓN DIRECTA**.

El sistema muestra la interfaz de usuario con el menú de atención directa en el lado derecho. La opción "Elaborar Notas Crédito" está resaltada con un recuadro azul. El fondo muestra la información del predio y el estado de la cuenta.

Periodo	Concepto	Base	Tarifa	Valor
2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3,675.000	11,00 MIL	40,425
2016	SOBRETASA BOMBERIL	40,425	2,00 %	808,500
2015	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3,568.000	10,90 MIL	38,991
2015	SOBRETASA BOMBERIL	39,000	2,00 %	780,000
2015	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	39,000	4,00 %	1,560,000
2014	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3,464.000	11,00 MIL	38,104
2014	SOBRETASA AMBIENTAL	3,464.000	1,50 MIL	5,196

Figura 29. Menú de opciones de atención directa. Opción elaborar nota crédito.

Inmediatamente se abre una ventana emergente llamada: "Nota Crédito", como la que se muestra a continuación:

La ventana emergente "Nota Crédito" contiene los siguientes campos:

- No. Nota:** 4949
- Fecha:** 13/12/2016
- Descripción:** (campo vacío)
- Referencia:** 000100010008000
- Documento:** 000038852576
- Propietario:** QUENGUAN QUENGUAN FLOR-DE-MARIA
- Dirección:** LA PIEDRA

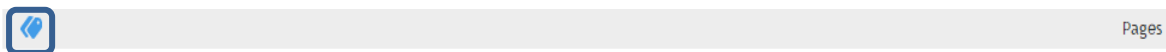
En la parte inferior de la ventana hay un botón "Confirmar" y un botón "Cancelar".

Figura 30. Ventana de información general de la nota crédito.

En este panel vamos a encontrar; el número del consecutivo de la nota crédito que automáticamente le asigna el sistema, la fecha de elaboración de la nota, la causal o concepto de la nota crédito, las cuales el sistema debe tener parametrizadas previamente, (actualmente existen 19 causales de nota crédito para aplicar al Impuesto Predial Unificado), y la descripción o detalle que debemos colocar brevemente porque motivo se está generando esta novedad.



Para seleccionar las vigencias a las cuales se les aplicaría la nota crédito, le damos clic a la etiqueta de color azul:



Como vemos en la imagen siguiente, seleccionamos las vigencias que se le aplicaría la **Nota Crédito**:

Periodo	Concepto	Base Gravable	Tarifa	Facturado	Pagado	Acreditado	Debitado	Saldo
<input checked="" type="checkbox"/> 2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3,675.000	11,00 MIL	40,425	0	0	0	40,425
<input checked="" type="checkbox"/> 2016	SOBRETASA BOMBERIL	40,425	2,00 %	809	0	0	0	809

Buttons: Confirmar, Cancelar

Figura 31. Periodos relacionados aplicarles la nota crédito.

Periodo	Concepto	Valor
<input checked="" type="checkbox"/> 2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	40,425
<input checked="" type="checkbox"/> 2016	SOBRETASA BOMBERIL	809

Buttons: Confirmar, Cancelar

Figura 32. Periodos detallados por conceptos a los que se le va aplicar la nota crédito.

Del mismo modo podremos editar el valor de la nota crédito directamente en el campo, luego, damos clic en confirmar para la aplicación de la nota crédito.



6.2.6. Elaborar Notas Débitos



Para la elaboración de una Nota Crédito; elija la opción: **Elaborar Notas Débito**, presionando en el menú de **ATENCIÓN DIRECTA**.

The screenshot shows the SWIT web application interface. On the left is a navigation menu with categories like 'IMPUESTO PREDIAL', 'INDUSTRIA Y COMERCIO', 'RENTAS MENORES', etc. The main area displays 'Información del Predio' with search criteria and a table of account status. On the right, the 'ATENCIÓN DIRECTA' menu is open, showing various options. The 'Elaborar Notas Débito' option is highlighted with a blue box.

Periodo	Concepto	Base	Tarifa	Facturado
2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3.675.000	11,00 MIL	40.425
2016	SOBRETASA BOMBERIL	40.425	2,00 %	808.500
2015	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3.568.000	10,90 MIL	39.000
2015	SOBRETASA BOMBERIL	39.000	2,00 %	777.720
2015	INTERESES PREDIAL UNIFICADO	39.000	4,00 %	38.144
2014	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	3.464.000	11,00 MIL	38.144
2014	SOBRETASA AMBIENTAL	3.464.000	1,50 MIL	5.196

Figura 33. Menú de opciones de atención directa. Opción elaborar nota débito.

Inmediatamente se abre una ventana emergente llamada: “Nota Débito”, como la que se muestra a continuación:

The screenshot shows a window titled 'Notas Débito' with a 'Información General' section. The fields are filled with the following data:

- No. Nota: 4950
- Fecha: 13/12/2016
- Descripción: (empty)
- Referencia: 000100010008000
- Documento: 000038852576
- Propietario: QUENGUAN QUENGUAN FLOR-DE-MARIA
- Dirección: LA PIEDRA

At the bottom of the form, there are 'Confirmar' and 'Cancelar' buttons.

Figura 34. Ventana de información general de la nota débito.

En este panel vamos a encontrar; el número del consecutivo de la nota débito que automáticamente le asigna el sistema, la fecha de elaboración de la nota, la causal o concepto de la nota débito, las cuales el sistema debe tener parametrizadas previamente, (actualmente existen 13 causales de nota débito para aplicar al Impuesto Predial Unificado), y la descripción o detalle que debemos colocar brevemente porque



motivo se está generando esta novedad. Inmediatamente damos clic al icono: , esto es para saber que vigencia se le aplicaría la **Nota Débito**.

Digitando los campos respectivos de fecha, causal, descripción; Luego seleccionamos el periodo que aplicaría la novedad, seleccionamos el concepto de la Nota Débito y el valor a debitar. Al verificar que todos los datos están correctos, damos clic en el botón confirmar.

Figura 35. Periodos detallados por conceptos a los que se le va aplicar la nota débito.

3.1. PREDIOS

Consult	Ref. Catastral	Dirección	Número de Documento	Propietario	Matriciua Inmobiliaria	Último Avaluo
	000000018079000	LA PRADERA	000027249485	BENAVIDES CORAL MARIA-ISAIURA	244-57736	2.556.000
	000100010002000	POTRERILLO	00000000000000	COLIMBA TARAPUES MARIA	244-59520	5.107.000
	000100010008000	LA PIEDRA	000038852576	QUENGUAN QUENGUAN FLOR-DE-MARIA	244-31284	3.675.000
	000100010010000	SAN JUAN	000005312809	CORAL MUNOZ ALEJANDRO-EDGARDO	244-78482	17.832.000
	000100010011000	GUANTARA	000027252817	MORILLO PORTILLA CARMELA	244-20175	14.707.000
	000100010013000	POTRERILLO	000016262853	QUENGUAN QUENGUAN JORGE-ISAAC	244-73290	6.261.000
	000100010014000	POTRERILLO	00000000000000	MITEZ * JOSE-SEGUNDO	244-9733	5.175.000
	000100010015000	SAN JUAN	000001867118	LOPEZ BETHANCOURTH JOSE-LUIS	244-80528	49.500
	000100010017000	CASA POTRERILLO	000005236437	CHAVES ROMERO RODRIGO-SOFONIAS	244-46926	3.080.000
	000100010018000	SAN JUAN	000001849045	GARRETA * LUIS-ALBERTO	244-65940	954.000
	000100010019000	ROMERO	000012953803	PABON * LUIS-GERARDO		882.000
	000100010021000	BOQUERON	000005239415	CUAICAL TARAPUEZ SEGUNDO-DELFIN	244-765	70.500
	000100010022000	LOMA ALTA	000002297588	MALPUD CASTRO ANSELMO		848.000
	000100010023000	POTRERILLO	000001849082	MALPUD CUARAN PEREGRINO		370.000
	000100010023001	POTRERILLO	000030732115	MALPUD QUENGUAN MARIA-DEL-ROSARIO		1.544.000

Figura 36. Listado del predio del municipio registrados en la base de datos de sistema.

Esta opción nos muestra un listado de Predios del Municipio registrados en la base de datos del sistema; para realizar más rápida la búsqueda, en la cual encontramos las siguientes características:

- Icono de consulta, que al dar clic, nos direccionan a la opción de “Atención al Contribuyente”.
- Ref. Catastral, es la identificación del predio, que al dar clic, nos direccionan a la opción de “Atención al Contribuyente”.
- Dirección, es la ubicación del predio, según el perímetro.
- Numero de Documento, es la identificación del dueño, propietario o poseedor del predio.
- Propietario, es el nombre del dueño propietario o poseedor del predio.
- Matricula Inmobiliaria, es la identificación que le otorga la oficina de registros e instrumentos públicos.
- Ultimo Avalúo: Es que trae registrado en la base de datos del IGAC
- Vigencia: El año o periodo gravable causado en la liquidación.
- Tipo: Es la ubicación del predio en el municipio este puede ser Rural o Urbano.
- Destino: Es la clasificación del predio según la destinación económica que tiene registrado en la base de datos del IGAC.

3.2. RECIBOS DE PAGO

En este módulo encontramos el listado o relación consolidada de las facturas de Predial que estén pagadas, Pendientes y Anuladas. La búsqueda se puede realizar por número de factura, referencia catastral, número de identificación y propietario. Nos muestra la siguiente información:



IMPUESTO PREDIAL		IMPUESTO PREDIAL		RECIBOS DE PAGOS							
Atención al Contribuyente	16010310085370	10/12/2016	18/12/2016	000000000156000	PAZOS ROMO AURA CECILIA	2002	2010	32.574	91.739		
Predios	16140310000796	09/12/2016	09/12/2016	000000018079000	BENAVIDES CORAL MARIA-ISAUIRA	2015	2016	30.000	0		
Recibos de Pagos	16010310085369	09/12/2016	17/12/2016	000000000156000	PAZOS ROMO AURA CECILIA	2002	2010	32.574	91.711		
Notas Crédito	16010310085368	09/12/2016	17/12/2016	010001870007000	CADAVID MESA ARTURO	2008	2008	720.549	1.758.628		
Notas Débito	16010310085367	09/12/2016	17/12/2016	010001870007000	CADAVID MESA ARTURO	2008	2008	720.549	1.758.628		
Notas Especiales	16010310085366	01/12/2016	30/12/2016	010012020006000	PROSUR-LTDA	2012	2015	58.333	48.138		
INDUSTRIA Y COMERCIO	16010310085365	01/12/2016	30/12/2016	010001550049901	TENGANA ALIX HERALDO-JESUS	2014	2016	212.150	93.928		
RETENCION ICAT	16010310085364	01/12/2016	30/12/2016	010012020005000	PROSUR-LTDA	2012	2015	58.333	48.138		
RENTAS MENORES	16010310085363	01/12/2016	30/12/2016	010005980001000	GUERRERO ALMEIDA CARLOS-ANDRES	2013	2016	191.166	111.531		
LIQUIDACIONES	16010310085362	01/12/2016	30/12/2016	010012020004000	PROSUR-LTDA	2012	2015	58.333	48.138		
RECAUDOS	16010310085361	01/12/2016	30/12/2016	010005950007000	ORTEGA BRAVO HERNANDO-ENRIQUE	2013	2016	191.166	111.531		
REPORTES E INFORMES	16010310085360	01/12/2016	30/12/2016	010003970002000	ORTIZ * JULIO-EDUARDO	2014	2016	209.641	94.854		
HERRAMIENTAS AVANZADAS	16010310085359	01/12/2016	30/12/2016	010012020003000	PROSUR-LTDA	2012	2015	58.333	48.138		
CONEXIÓN	16010310085358	01/12/2016	30/12/2016	010007670032000	CHAMORRO PERENGUEZ MELANY-YULIET	2015	2016	238.481	69.101		
	16010310085357	01/12/2016	30/12/2016	010012020002000	PROSUR-LTDA	2012	2015	58.333	48.138		
	16010310085356	01/12/2016	30/12/2016	010008130014000	CARDENAS * LUIS-ENRIQUE	2012	2016	717.724	481.449		
	16010310085355	01/12/2016	30/12/2016	010012020001000	PROSUR-LTDA	2012	2015	58.333	48.138		
	16010310085354	01/12/2016	30/12/2016	010001590036000	BOLANOS CORAL LUIS-EMIGDIO	2014	2016	837.510	375.780		
	16010310085353	01/12/2016	30/12/2016	010007860015000	CEBALLOS * CARLOS-EDUARDO	2012	2016	563.635	389.396		

Figura 37. Listado de facturas emitidas por el sistema.

- Icono de Impresión: Para imprimir el recibo de pago que se generó a ese predio.
- Número del Factura: es un código que identifica el documento y la diferencia de otras ya realizadas.
- Fecha de emisión: es la fecha del día en que fue expedido el documento.
- Fecha de vencimiento: es la fecha límite establecida para la aplicación de un documento.
- Ref. Catastral: es la identificación del predio.
- Dirección: es la ubicación donde se encuentra el predio.
- Documento: es la identificación del propietario.
- Periodo inicial: es la vigencia más antigua que se encuentra en la liquidación.
- Periodo final. Es la última vigencia liquidada.
- Capital: es el valor de la deuda neta.
- Intereses: es el valor causado por el tiempo extemporáneo de la deuda.
- Total: es la sumatoria de los conceptos de capital más los intereses.
- Descuento: es el valor acreditado por cualquier concepto que se le haya aplicado a la deuda de un contribuyente.
- Neto: es la sumatoria del valor total más intereses menos los descuentos aplicados.

3.3. NOTAS CREDITOS

En este módulo encontramos el listado consolidado de todas las Notas Crédito aplicadas y anuladas en el sistema, esta opción nos permite consultar la información detallada de todas las notas crédito realizadas a los predios, Nos muestra la siguiente información:



IMPUESTO PREDIAL > SWIT > IMPUESTO PREDIAL > NOTAS CRÉDITO

NOTAS CRÉDITO

Consolidado de Notas Créditos aplicadas y anuladas.

Buscar en Consecutivo valor 0 Fecha / / 28 hasta / / 28 Mostrar Anulados

Impr.	Consecutivo	Causal	Referencia	Nombre	Valor	Fecha	Descripción
	16085110000354	PRESCRIPCIÓN (PREDIAL)	010000010005000	BRAVO MARTINEZ LEONARDO JAVIER	22.538	11/12/2016	PRESCRIPCIÓN RESOLUCION NO 22 PR...
	16086310000048	EXENCIÓN ESPECIAL	000100030058000	TATICUAN TAQUEZ LUZ-MARINA	1.517	09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN...
	16086310000047	EXENCIÓN ESPECIAL	000100030052000	MALPUID MALPUID JOSÉ-JAIME	1.588	09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN...
	16086310000046	EXENCIÓN ESPECIAL	000100030040000	MALPUID * JOSE-ANTONIO	3.453	09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN...
	16086310000045	EXENCIÓN ESPECIAL	000100030037000	TATICUAN TAQUEZ LUZ-MARINA	3.640	09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN...
	16086310000044	EXENCIÓN ESPECIAL	000100030034000	QUISTAL QUIENGUAN MARIA-PACIFICA	13.725	09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN...
	16086310000043	EXENCIÓN ESPECIAL	000100030028000	ROSERO GONZALEZ SEGUNDO-ROBERTO	22.028	09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN...
	16086310000042	EXENCIÓN ESPECIAL	000100030018000	QUISTAL TAQUEZ LEONEL-ARMANDO	21.339	09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN...
	16086310000041	EXENCIÓN ESPECIAL	000100030016000	MISNAZA CORDOBA SEGUNDO-JESUS	20.629	09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN...
	16086310000040	EXENCIÓN ESPECIAL	000100030015000	TULCAN MISNAZA MARIA-ALURA	11.633	09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN...
	16086310000039	EXENCIÓN ESPECIAL	000100030012000	MISNAZA TAQUEZ LUIS-ALFONZO	24.593	09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN...
	16086310000038	EXENCIÓN ESPECIAL	000100030011000	QUISTAL MISNAZA ALDEMAR-CEFERINO	13.199	09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN...
	16086310000037	EXENCIÓN ESPECIAL	000100030006000	TATICUAN MISNAZA LUIS-ALBERTO	1.472	09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN...
	16086310000036	EXENCIÓN ESPECIAL	000100030005000	TATICUAN MISNAZA JOSE-POLIVIO	1.742	09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN...
	16086310000035	EXENCIÓN ESPECIAL	000100020113000	QUIENGUAN QUIENGUAN LUZ-CECILIA	5.010	09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN...
	16086310000034	EXENCIÓN ESPECIAL	000100020109000	ARTEAGA QUIENGUAN MARIA-DEL-CARM...	17.976	09/12/2016	[Nota Masiva] - NOTA MASIVA DE EXEN...

Figura 38. Listado de notas créditos aplicadas y anuladas en el sistema.

- Icono para Imprimir la nota crédito
- Consecutivo: Numero que asigna dinámicamente el sistema a la nota crédito
- Causal: Es el motivo por el cual se está generando esta novedad.
- Referencia Catastral: Es la identificación del predio.
- Propietario: es el dueño del predio.
- Valor Nota crédito: es el valor descontado a la deuda según el concepto o causal.
- Fecha: es el tiempo determinado o estipulado para la aplicación del documento.
- Descripción: Es el motivo o detalle, que se le coloca a la nota crédito en el sistema.

3.4. NOTAS DEBITO

En este módulo encontramos el listado consolidado de todas las Notas Debito aplicadas y anuladas en el sistema, esta opción nos permite consultar la información detallada de todas las notas debito realizadas a los predios, Nos muestra la siguiente información:



IMPUESTO PREDIAL > SWIT > IMPUESTO PREDIAL > NOTAS DÉBITO

NOTAS DÉBITO

Consolidado de Notas Débito aplicadas y anuladas.

Buscar en Consecutivo valor 0 Fecha / / 28 hasta / / 28 Mostrar Anulados

Ingr.	Consecutivo	Causal	Valor	Referencia	Nombre	Fecha	Descripción
	1609561000004	ERROR EN LA LIQUIDACION INICIAL	1	010003670071000	FONDO-ROTATORIO-DE-LA-POLICIA-NAC	11/11/2016	PREDIO DE LA POLICIA PAGADO POR TR...
	16090010000037		0	010003670071000	FONDO-ROTATORIO-DE-LA-POLICIA-NAC	14/12/2015	CAUSACION DE INTERESES DE MORA
	16090010000036		269.153	010003670071000	FONDO-ROTATORIO-DE-LA-POLICIA-NAC	11/11/2016	CAUSACION DE INTERESES DE MORA
	16090010000034		37.248	010007840003000	HENAO ROJO FERRANDO	04/11/2016	CAUSACION DE INTERESES DE MORA
	16090010000033		0	010003640052000	CAJA-COMPENSACION-FAMILIAR-NARINO	03/11/2016	CAUSACION DE INTERESES DE MORA
	16090010000032		529.778	010003640052000	CAJA-COMPENSACION-FAMILIAR-NARINO	03/11/2016	CAUSACION DE INTERESES DE MORA
	16090010000031		746.424	010003640052000	CAJA-COMPENSACION-FAMILIAR-NARINO	11/03/2016	CAUSACION DE INTERESES DE MORA
	16090010000030		0	010003640052000	CAJA-COMPENSACION-FAMILIAR-NARINO	11/03/2016	CAUSACION DE INTERESES DE MORA
	16090010000029		264.121	000200100287000	PALLES LOPES NELSON-EDUARDO	31/10/2016	CAUSACION DE INTERESES DE MORA
	16090010000028		221.891	000200090092000	TULCAN MALES BERTA-GEORGINA	31/10/2016	CAUSACION DE INTERESES DE MORA
	16097310000005	SISTEMATIZACION DE ACUERDO DE PA...	4	010003050015000	ROSALES LOPEZ JOSEFINA	27/09/2013	AJUSTE POR SISTEMATIZACION DE ACU...
	16097310000003	SISTEMATIZACION DE ACUERDO DE PA...	3.481	010003050015000	ROSALES LOPEZ JOSEFINA	27/09/2013	AJUSTE POR SISTEMATIZACION DE ACU...
	16090010000027		13.136.846	010003050015000	ROSALES LOPEZ JOSEFINA	27/09/2013	CAUSACION DE INTERESES DE MORA
	16097210000003	AJUSTE RESOLUCION HACIENDA	26.288	010002060087000	TOBAR LOPEZ ANNA-BELLY	27/10/2016	RES. HACIENDA 094 DEL 19/10/2016 ...
	16090010000026		27.515	030000070004000	NOGUERA CABRERA ELSY-AMPARO	31/10/2016	CAUSACION DE INTERESES DE MORA
	16090010000025		5.287	010008380002000	BILBAO VELASCO JUAN-CARLOS	26/10/2016	CAUSACION DE INTERESES DE MORA

Figura 39. Listado de notas débitos aplicadas y anuladas en el sistema.

- Icono de Impresión, para generar la nota débito.
- Consecutivo: Numero que asigna dinámicamente el sistema a la nota debito
- Causal: es el motivo por el cual se está generando esta novedad.
- Ref. Catastral: es la identificación del predio.
- Propietario: es el dueño del predio.
- Valor Nota debito: es el valor cargado a la deuda según el concepto o causal.
- Fecha: es el tiempo determinado o estipulado para la aplicación del documento.
- Descripción: es el motivo o detalle que se le coloca a la novedad en el sistema.

3.5. NOTAS ESPECIALES

En este módulo encontramos el listado consolidado de todas las Notas Especiales aplicadas en el sistema, esta opción nos permite consultar la información detallada de todas las notas especiales realizadas a los predios y realizarlas de igual forma, como nos muestra la siguiente información:

IMPUESTO PREDIAL > SWIT > IMPUESTO PREDIAL > NOTAS DÉBITO

NOTA ESPECIAL


Este es un texto largo que sirve de descripción para la transacción

Buscar en Descripción valor contiene

Clase	Consecutivo	Fecha	Descripción	Referencia	Propietario	Tipo de Solic
PRESCRIPCION	1608510000354	11/12/2016	PRESCRIPCION RESOLUCION NO 22 PRUEBA	010000010005000	BRAVO MARTINEZ LEONARDO JAVIER	PROPIETARIO

Figura 40. Listado de notas especiales aplicadas en el sistema.



Para realizar una nota especial de prescripción se procede hacer clic en el siguiente icono  y se selecciona la causal de la nota especial.

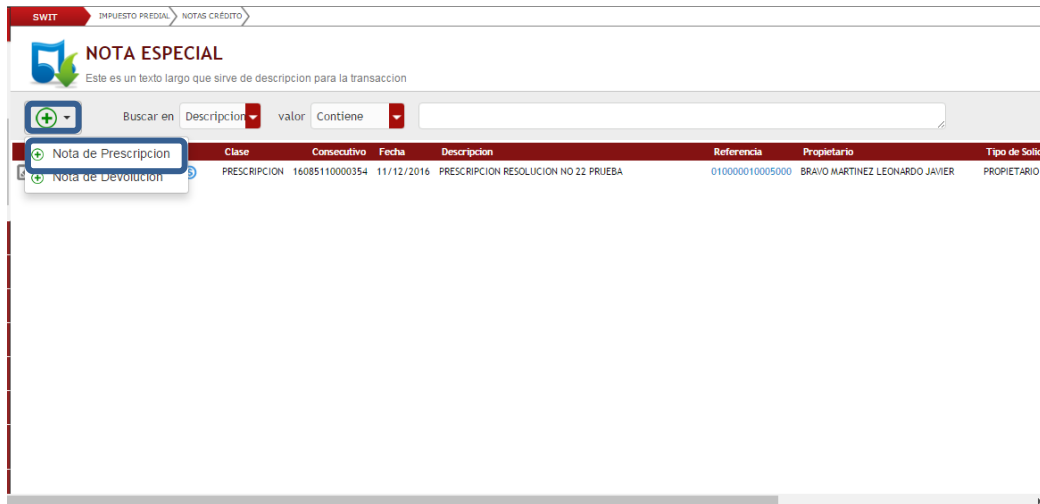


Figura 41. Selección de causal de nota especial a realizar.

Se procede a registrar los datos del solicitante, información del contribuyente, información general y por último se adjunta el documento con el cual el usuario hace la solicitud, y damos confirma.

Información del Solicitante

Primer Nombre: MARIA, Segundo Nombre: DEL ROSARIO, Primer Apellido: MALPUD, Segundo Apellido: QUENGAN
 Tipo de Solicitante: PROPIETARIO, Fecha de Solicitud: 13/12/2016, Numero de Documento: 30732115, Telefono/Celular: 123456
 Direccion: CALLE 86 NO. 45 32, Departamento: ATLANTICO, Municipio: BARRANQUILLA

Información del Contribuyente

Codigo: 000100010023001, Documento: 000030732115, Propietario: MALPUD QUENGUAN MARIA-D..., Direccion: PROTERILLO

Información General

No. Nota: 4951, Fecha: 13/12/2016, Causal: PRESCRIPCION (PREDIAL)
 Descripción: SOLICITA PRESCRIPCION DE LAS VIGENCIAS 2011 Y 2012.

Información de Adjuntos

Buscar en: Tipo de Anexo, valor: SELECCIONE...

Botones: Confirmar, Cancelar

Figura 42. Registro de la solicitud e información del predio a aplicar nota especial.

Figura 43. Registro de la solicitud e información del predio a aplicar nota especial.

Una vez cargado el anexo y al dar confirmar nos envía a la ventana con los datos del predio al cual se le va a aplicar la nota especial y se seleccionan las vigencias a aplicarle dicha nota.

Figura 44. Información del solicitante y del predio a afectar.

Periodo	Concepto	Base Gravable	Tarifa	Facturado	Pagado	Acreditado	Debitado	Saldo
<input checked="" type="checkbox"/>	2011 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1.332.000	9,00 MIL	11.988	0	0	0	11.988
<input checked="" type="checkbox"/>	2011 SOBRETASA BOMBERIL	11.988	2,00 %	240	0	0	0	240
<input type="checkbox"/>	2012 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1.372.000	10,00 MIL	13.720	0	0	0	13.720
<input type="checkbox"/>	2012 SOBRETASA BOMBERIL	13.720	2,00 %	274	0	0	0	274
<input type="checkbox"/>	2013 SOBRETASA BOMBERIL	14.130	2,00 %	283	0	0	0	283
<input type="checkbox"/>	2013 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1.413.000	10,00 MIL	14.130	0	0	0	14.130
<input type="checkbox"/>	2014 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1.455.000	10,00 MIL	14.550	0	0	0	14.550
<input type="checkbox"/>	2014 SOBRETASA AMBIENTAL	1.455.000	1,50 MIL	2.183	0	0	0	2.183
<input type="checkbox"/>	2014 SOBRETASA BOMBERIL	14.550	2,00 %	291	0	0	0	291
<input type="checkbox"/>	2015 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1.499.000	10,00 MIL	14.990	0	0	0	14.990
<input type="checkbox"/>	2015 SOBRETASA BOMBERIL	14.990	2,00 %	300	0	0	0	300
<input type="checkbox"/>	2016 SOBRETASA BOMBERIL	15.440	2,00 %	309	0	0	0	309
<input type="checkbox"/>	2016 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1.544.000	10,00 MIL	15.440	0	0	0	15.440

Figura 45. Selección de vigencias a afectar por la nota especial.



Nota Crédito

Información del Solicitante

Tipo de Solicitante: PROPIETARIO Fecha de Solicitud: 13/12/2016 Clase: PRESCRIPCION
 Primer Nombre: MARIA MALPUD Numero de Documento: 30732115 Telefono/Celular: 1234566

Información General

No. Nota: 4953 Fecha: 13/12/2016 Causal: PRESCRIPCION (PREDIAL)
 Descripción:
 Referencia: 000100010023001 Documento: 000030732115 Propietario: MALPUD QUENGUAN MARIA-DEL-ROSARIO
 Dirección: PROTERILLO

Período	Concepto	Valor
2011	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	11.988
2011	SOBRETASA BOMBERIL	240
2012	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	13.720
2012	SOBRETASA BOMBERIL	274

Página: 1 / 1

Figura 46. Vigencias y conceptos a afectar en la aplicación de la nota especial.

Para aplicar la Nota Especial de prescripción se procede hacer clic al icono de aplicar

SWIT > IMPUESTO PREDIAL > NOTAS ESPECIALES

NOTA ESPECIAL
 Este es un texto largo que sirve de descripción para la transacción

Buscar en Descripción valor Contiene

Edi.	Cons.	Impr.	Aplicar	Rev.	Clase	Consecutivo	Fecha	Descripción	Referencia	Propietario	Tipo de Solicitud
					PRESCRIPCION	16085110000355	13/12/2016	SOLICITA PRESCRIPCION DE LAS VIGENCIAS 2011 Y 2012.	000100010023001	MALPUD QUENGUAN MARIA-DEL-ROSAR...	PROPIETARIO
					PRESCRIPCION	16085110000354	11/12/2016	PRESCRIPCION RESOLUCION NO 22 PRUEBA	010000010005000	BRAVO MARTINEZ LEONARDO JAVIER	PROPIETARIO

Figura 47. Icono de aplicación de la nota especial.



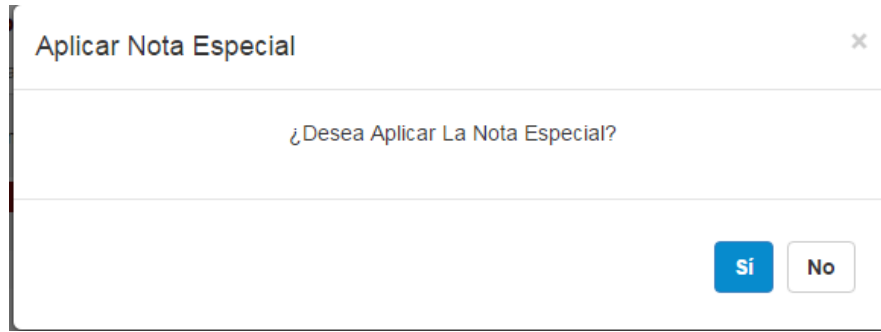


Figura 48. Mensaje de confirmación de aplicación de la nota especial.

Como se puede apreciar ya las vigencias a las que se le aplico la nota especial en este caso fue por la causal de prescripción se encuentran a paz y salvo.

Información del Predio

Búsqueda: Ingrese Referencia Catastral

Referencia Nacional: 52356000100000001002350000001
 Referencia Catastral: 000100010023001
 Mat. Inmobiliaria: PROTERILLO
 Dirección del Predio: CAPITAL

Ult. Vigencia: 2016
 Ult. Avalúo: 1.544.000
 Destino: HABITACIONAL
 Tipo: RURAL
 Clase:

62.476 INTERES 35.829

Estado de Cuenta

Buscar en Período: valor 2011 hasta 2012

Período	Concepto	Base	Tarifa	Facturado	Pagado
2012	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1.372.000	10,00 MIL	13.720	0
2012	SOBRETASA BOMBERIL	13.720	2,00 %	274	0
2011	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1.332.000	9,00 MIL	11.988	0
2011	SOBRETASA BOMBERIL	11.988	2,00 %	240	0

Facturado: 88.698 Pagado: 0 Acreditado: 26.222 Debitado: 0 Saldo: 62.476 Saldo a Favor: 0

Figura 49. Estado de cuenta del predio con la nota crédito especial aplica, a paz y salvo estas vigencias.

3.6. RECAUDOS

RECAUDOS

Consolidado de Pagos aplicados

Buscar en Consecutivo valor 0 Fecha de Pago hasta

Inpr.	No. Pago	Fecha	Descripción	No. Factura	Referencia	Nombre	Vr. Pagado	Cuenta Bancaria	Banco As
	16040310025478	10/12/2016	Pago de Factura No: 16010310085370	16010310085370	000000000156000	PAZOS ROMO AJRA CECILIA	124.313	035-02924-8	OCCIDENT
	16040310025477	09/12/2016	Pago de Factura No: 16140310000796	16140310000796	000000018079000	BENAVIDES CORAL MARIA-ISAIURA	30.000	035-03892-6	OCCIDENT
	16040310025476	30/11/2016	Pago de Factura No: 16140310000793	16140310000793	010000130007000	RIUANO VALLEJO JENRI-ROBERTO	477.744	035-02924-8	OCCIDENT
	16040310025475	30/11/2016	Pago de Factura No: 16010310083618	16010310083618	0100002500095000	CHACON * PATRICIA-DEL-CARMEN	222.808	035-02924-8	OCCIDENT
	16040310025474	30/11/2016	Pago de Factura No: 16010310083561	16010310083561	000300010098000	URBANO SAMBONI ELI	185.715	035-02924-8	OCCIDENT
	16040310025473	30/11/2016	Pago de Factura No: 16010310083468	16010310083468	0100009130004000	CUASAPUD PINCHAO SEGUNDO-PORFIRIO	8.503	035-02924-8	OCCIDENT
	16040310025472	30/11/2016	Pago de Factura No: 16010310083390	16010310083390	000200110022000	YANDIN PINCHAO JOSE-MARIA-FROILAN	140.336	035-02924-8	OCCIDENT
	16040310025471	30/11/2016	Pago de Factura No: 16010310083361	16010310083361	010013510004000	CUASAPUD LOPEZ BERTA-LUZ-MILA	13.955	035-02924-8	OCCIDENT
	16040310025470	30/11/2016	Pago de Factura No: 16140310000792	16140310000792	0100005400006000	HUERTAS ERAZO SANDRA MAVEL	144.870	035-02924-8	OCCIDENT
	16040310025469	30/11/2016	Pago de Factura No: 16010310083321	16010310083321	0100002090033000	TOBAR BERNAL CECILIA-MARGOTH	78.035	035-02924-8	OCCIDENT
	16040310025468	30/11/2016	Pago de Factura No: 16140310000791	16140310000791	010000260041000	MEJIA BRAVO MARIA-TERESA-DE-JESUS	40.022	035-02924-8	OCCIDENT
	16040310025467	30/11/2016	Pago de Factura No: 16010310083188	16010310083188	000100110235000	QUENGUAN OVIEDO DELIA-FANNY	303.881	035-02924-8	OCCIDENT
	16040310025466	30/11/2016	Pago de Factura No: 16010310083187	16010310083187	000100110234000	QUENGUAN OVIEDO DELIA-FANNY	168.540	035-02924-8	OCCIDENT
	16040310025465	30/11/2016	Pago de Factura No: 16010310083718	16010310083718	0100001130033000	CORAL ROSERO BERTA-JUDITH	96.968	053-03173-8	BOGOTA
	16040310025464	30/11/2016	Pago de Factura No: 16010310083340	16010310083340	010000410133000	JOJOA ERAZO DAVID-FERNANDO	418.925	053-03173-8	BOGOTA

Figura 50. Listado consolidado de los pagos aplicados en el sistema a cada predio.

En este módulo encontramos el listado consolidado de todos los pagos aplicados en el sistema, a cada predio respectivamente, nos muestra la siguiente información:

- Icono para imprimir el Recibo de Caja
- Numero de pago: es el consecutivo de control que trae el recibo de caja emitido por el sistema una vez se aplica un pago, este es el soporte del pago.
- Fecha del proceso: es el tiempo en el cual se aplica el pago.
- Descripción: es el concepto por el cual se está aplicando el pago en el sistema.
- Numero de factura: es el documento inicial emitido para el pago de una deuda.
- Referencia Catastral: Identificación de predio que emite el IGAC.
- Propietario: es el dueño o poseedor del inmueble.
- Valor pagado: es la cantidad liquidada para cubrir una deuda, el cual cancelo el contribuyente.
- Cuenta Bancaria: es donde los contribuyentes realizan los pagos por conceptos de tributos.
- Entidad: es la entidad financiera o ente recaudador de los tributos de un municipio.

