



SWIT

SOFTWARE WEB DE IMPUESTOS TERRITORIALES

DELINEACIÓN URBANA



Desarrollado por





Contenido

| | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Datos del software..... | 3 |
| 2. | Como usar este manual..... | 3 |
| 3. | Ingresar al sistema..... | 3 |
| 4. | Liquidar de Delineación Urbana..... | 4 |



1. DATOS DEL SOFTWARE:

El SOFTWARE WEB DE IMPUESTOS Y TERRITORIALES (SWIT), es un software de propiedad CS-3 S.A.S, desarrollado a la medida de las necesidades de las entidades estatales, con el fin de facilitar el control y gestión tributaria de sus contribuyentes.

2. COMO USAR ESTE MANUAL:

Esta orientación documental se encuentra dirigida a los funcionarios de las entidades estatales (usuarios finales) responsables de liquidar los conceptos que afectarán la información del impuesto de delineación urbana.

Se recomienda seguir cada una de las instrucciones para los respectivos procedimientos aquí descritos.

3. INGRESO A LA PLATAFORMA:

Para ingresar a la plataforma, digitar las credenciales asignadas.

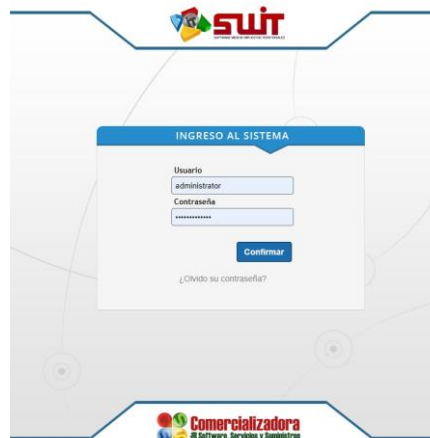


Figura 1. Ingreso al sistema

4. LIQUIDAR DELINEACIÓN URBANA:

Para acceder al módulo de delineación urbana, debe ubicarse en el menú vertical, desglosar la opción de rentas menores y escoger delineación urbana.



Figura 2. Panel Vertical

Se debe liquidar a los contribuyentes los conceptos del impuesto a cancelar. Los pasos a seguir son:

- Clic al icono ADICIONAR LIQUIDACIÓN.

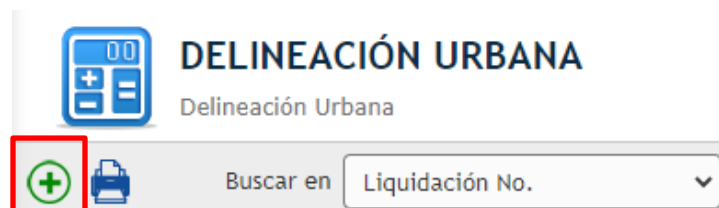


Figura 3. Adicionar Liquidación

- Diligenciar los campos de información del contribuyente con los datos solicitados.



Figura 4. Datos del contribuyente

- Escoger los parámetros que afectan el proceso, los ítems, clasificación, uso del suelo y estrato se establecen a través de listas desplegables previamente configurada en el software.

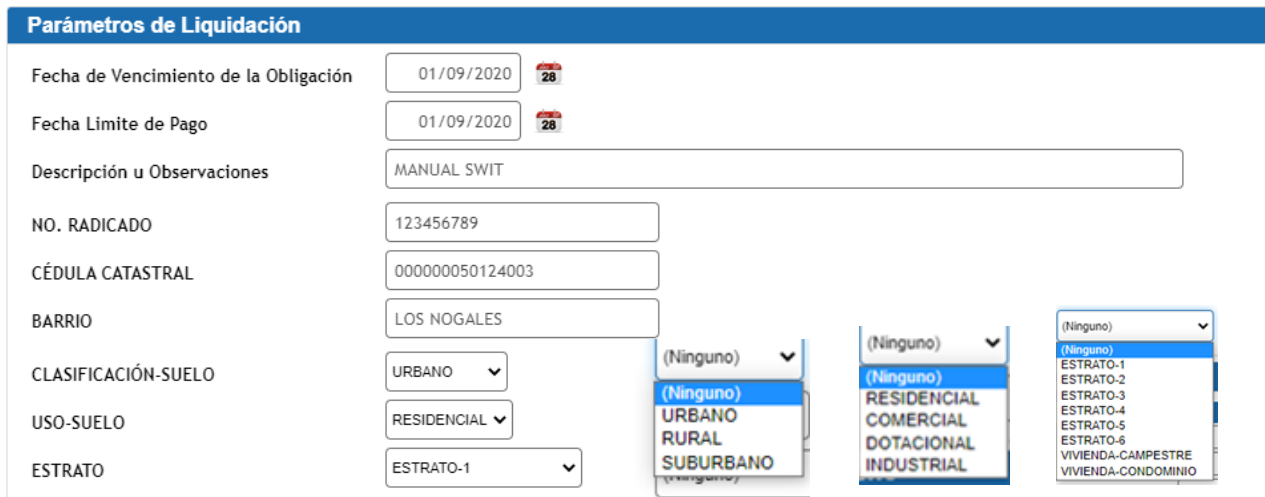


Figura 5. Parámetros de liquidación

- Adicionar los conceptos e ingresar la base gravable y la cantidad de veces que estos se van a liquidar, por último, confirmar.



Liquidación de Renta, Tasa o Derecho

| No. | Concepto | Base Gravable | Valor Fijo | Tarifa | Valor Unitario | Cantidad | Valor |
|--------------------------|----------|---------------|------------|-----------|----------------|----------|-------|
| 0 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 FIJA | 0,00 | 1,00 | 0 |
| 0 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 FIJA | 0,00 | 1,00 | 0 |
| 0 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 FIJA | 0,00 | 1,00 | 0 |
| 0 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 FIJA | 0,00 | 1,00 | 0 |
| [[Nueva fila]] | | | | | | | |
| TOTAL LIQUIDACION | | | | | | | 0,00 |

Confirmar Cancelar

Selecciona Tarifa

| Concepto | Concepto |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | DLU01 NUEVA OBRA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DLU02 AMPLIACION |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DLU03 MODIFICACIÓN |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DLU04 ADECUACIÓN |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DLU05 CERRAMIENTO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DLU06 DEMOLICIÓN |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DLU07 PISCINA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DLU08 RESTAURACIÓN |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DLU09 REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DLU10 RECONOCIMIENTO-EXISTENCIA-EDIFICACIÓN |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DLU11 COMERCIAL |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DLU12 DOTACIONAL |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DLU13 INDUSTRIAL |

Figura 6. Liquidación de renta

- Una vez se diligencie la información, clic en la **X** ubicada en la parte superior, luego se mostrará un cuadro donde a través del menú acciones se podrá visualizar, liquidar, pagar, anular y crear un acuerdo de pago, a continuación, se muestran las respectivas imágenes que reflejará SWIT, al escoger cada una de las opciones anteriormente mencionadas.



Liquidacion Renta : Delineación Urbana

Delineación Urbana

Liquidación No. Estado Fecha de Emisión

Información del Contribuyente

No. Identificación Nombre / Razón Social

Telefono Dirección de Notificación

Figura 7. Cerrar cuadro de diligenciamiento de la información

DELINEACIÓN URBANA
Delineación Urbana

Buscar en

| Acciones | Liquidación No. | Fecha | Identificación | Nombres / Razon Social | Descripción u Observaciones |
|------------|-----------------|------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|
| -Acciones- | 2001041000278 | 01/09/2020 | 123456 | SWIT | MANUAL SWIT |
| -Acciones- | 0 | 09/08/2020 | 19473658 | JAIME ROMERO ROMERO | DEMOLICION Y CONSTRUCCION ... |
| -Acciones- | 0 | 09/08/2020 | 21237097 | CLARA INES DE PAULA PALACIOS | DEMOLICION Y CONSTRUCCION ... |
| -Acciones- | 0 | 09/08/2020 | 28196377 | MARIA FLOREBA MARIN RODR... | DEMOLICION Y CONSTRUCCION ... |

Figura 8. Acciones

Liquidacion Renta : Delineación Urbana

Delineación Urbana

Liquidación No. Estado Fecha de Emisión

Información del Contribuyente

No. Identificación Nombre / Razón Social

Telefono Dirección de Notificación

Parámetros de Liquidación

Fecha de Vencimiento de la Obligación

Fecha Limite de Pago

Descripción u Observaciones

NO. RADICADO

CÉDULA CATASTRAL

BARRIO

CLASIFICACIÓN-SUELO

USO-SUELO

ESTRATO

Liquidación de Renta, Tasa o Derecho

| No. | Concepto | Base Gravable | Valor Fijo | Tarifa | Valor Unitario | Cantidad | Valor |
|---|----------|---------------|------------|--------|----------------|----------|-------|
| <input type="button" value="Cancelar"/> | | | | | | | |

Figura 9. Visualizar (muestra la información ingresada bloqueada).



- COPIA CONTRIBUYENTE -

| | | | | | |
|--|--|------------------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|
| FECHA DE EMISIÓN 01/09/2020 | No. DE RADICADO 123456789 | CEDULA CATASTRAL 00000050124003 | | | |
| No. IDENTIFICACIÓN 123456 | APELLIDOS Y NOMBRES Ó RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE SWIT | | | TELÉFONO 321654987 | |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CALLE FALSA 123 | BARRIO LOS NOGALES | CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO | USO DEL SUELO RESIDENCIAL | ESTRATO ESTRATO-1 | |
| DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO MANUAL SWIT | | | | | |
| CONCEPTO | VALOR METROS 2 | No. METROS 2 | BASE DE LIQUIDACIÓN | TARIFA (%) | VALOR LIQUIDADO |
| NUEVA OBRA | \$ 512.346 | 2 | \$ 1.024.692 | 2,00 % | \$ 20.492 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$ 20.492 |

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS

Figura 10. Liquidar (genera factura para el pago del impuesto).

Realizar Pago

Información de Pago

Fecha de Pago: 01/09/2020 Cuenta: BANCO OCCIDENTE DELINEACION (700872450) - BANCO DE OCCIDENTE Medio de Pago: POR VENTANILLA EN EFECTIVO Fecha de Reporte: 01/09/2020

Información de la Factura

Id: 20010410000278 Valor a Pagar: 20.492,00 Válida a Pagar Hasta: 01/09/2020

Tercero: 123456 SWIT

Descripción: Recibo de Caja No.20010410000278

Clase: RECAUDO

Confirmar Cancelar

Figura 11. Pagar (permite aplicar el pago escogiendo la fecha, cuenta y medio).

Revertir Movimientos

HERRAMIENTAS AVANZADAS

Revertir/Anular Movimiento

Liquidación No.: 20010410000278

Observación: PRUEBA SWIT

Confirmar Cancelar

Figura 12. Anular (se puede revertir la liquidación creada).

Desea crear acuerdo de pago a liquidacion seleccionada

Acuerdo
✕

Información del Predio

Referencia Documento

Nombre

Dirección

Información de los Responsables

Buscar en Responsable

 Contiene
Página: 1 / 1

| Responsable | Documento | Dirección | Telefono |
|---|-----------|-----------------|----------|
| <input type="button" value="✎"/> <input type="button" value="🔍"/> <input type="button" value="✕"/> SWIT | 123456 | CALLE FALSA 123 | |

Información del Acuerdo

Fecha Elaboración
 Vencimiento de Cuota Inicial
 Vencimiento de Cuota .1

Vigencia Inicial
 Vigencia Final

Total Deuda
 Total Descuento
 Valor de Capital

Figura 13. Crear Acuerdo de pago (al seleccionar esta opción, direcciona al menú de acuerdo de pago).

Al finalizar cualquiera de los items antes indicados, el sistema le brindará a través de la columna de estados la opción de verificar el proceso en que se encuentra el impuesto liquidado.

Estado

PAGADO

ELABORADO

Figura 14. Columna de estado